

Stadt Baruth/ Mark Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Flächensolaranlage Kemnitz-Ost" - Entwurf - Bestandsplan -



LEGENDE

Bauliche Anlagen, Verkehrsflächen	
	Asphalt, Beton, vollversiegelt
	Schotter, unbefestigt und verdichtet, teilversiegelt
Vegetationsflächen	
	Vegetationsflächen der Verkehrsänder, teils versiegelt, verdichtet, degradiert
	graslandartige Ruderalfläche
	Intensivacker
	Wald, Gehölzfläche, Hecke
	Wald, Lichtung, Aufforstung
	Laubbaum
Sonstige Signaturen	
12540	Nr. Biotyp (gem. Liste der Biotope)
*	Biotyp, geschützt gemäß § 17 BbgNatSchAG zu § 29 BNatSchG
	Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Nachrichtliche Übernahme	
	Landschaftsschutzgebiet "Baruther Urstromtal und Luckenwalder Heide" Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Baruther Urstromtal und Luckenwalder Heide" des Landkreises Teltow-Fläming vom 28.06.2017
Vermessungsgrundlage	
	Kabeltrasse
	Flurstücksgrenze mit -nummer

LISTE DER BIOTOPE

Biotope Nr.	Kartiereinheit	Biotope Nr.	Kartiereinheit
071411*	Allee, weitgehend geschlossen, gesunder Zustand, heimische Baumarten	09130	Intensivacker
071412*	Allee, lückig, überwiegend heimische Baumarten	12610	Straße, Asphalt
08480	Kiefernforst	12651	unbefestigter Weg

* Biotyp, geschützt gemäß § 17 BbgNatSchAG zu § 29 BNatSchG

BIOTOPBEWERTUNG

Wertstufe	Charakteristik
	1 stark gefährdete und in Bestand rückläufige Biotope mit hoher Empfindlichkeit und z.T. sehr langer Regenerationszeit. Lebensstätte für zahlreiche seltene und gefährdete Arten, meist hoher Naturschutzgrad und extensive oder keine Nutzung, kaum oder gar nicht ersetzbar, unbedingt erhalten, vorzugweise § 30 Biotope (BNatSchG)
	2 mäßig gefährdete, zurückgehende Biotope mit mittlerer Empfindlichkeit, lange bis mittlere Regenerationszeiten, bedingungslos als Lebensstätte für viele, teilweise gefährdete Arten, hoher bis mittlerer Naturschutzgrad, mäßige bis geringe Nutzungsevidenz, nur bedingt ersetzbar, möglichst erhalten oder verbessern
	3 weichen/teilweise ungenutzte Biotope mit geringer Empfindlichkeit, relativ rascher Regenerationszeit, als Lebensstätte relativ geringe Bedeutung, kaum gefährdete Arten, mittlerer bis geringer Naturschutzgrad, mäßig bis hohe Nutzungsevidenz, aus Sicht des Arten- und Biotopschutzes Entwicklung zu höherwertigen Biotypen erwünscht, wenigstens aber Bestandssicherung gewährleisten (kein Abgleich in geringwertige Kategorien zulassen)
	4 häufige, stark artfremde beeinflusste Biotope, als Lebensstätte nahezu bedeutungslos, geringer Naturschutzgrad, hohe Nutzungsevidenz, überflüssige Neuannektion, aus Sicht von Naturschutz und landschaftspolitischer Intention zu Umwandlung in naturnahen Ökosystem geringer Nutzungsevidenz
	5 sehr stark beeinträchtigte, dezentrale bzw. verstreute Flächen, soweit möglich, sollte eine Verbesserung der ökologischen Situation herbeigeführt werden.

Wert der Biotope: 1 - sehr hoch 2 - hoch 3 - mittel 4 - mäßig 5 - untergeordnet Bewertungsschlüssel in Anlehnung an: Bielefeld: 1994: Biotopbewertung, Charakteristika im Vergleich

PLANGRUNDLAGE

Planungsgrundlage: digitale Übernahme von Bebauungsplan, SR - Stadt- und Regionalplanung, Dipl.-Ing. Sebastian Rhode

GELTUNGSBEREICH DER PLANUNG

Stadt Baruth/ Mark, OT Kemnitz, Flur: 2, Fläche: 383.086 m², Gemarkung: Kemnitz, Flurstück: 93

Vorhaben:	Stadt Baruth/ Mark Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Flächensolaranlage Kemnitz-Ost" - Entwurf	Bestandsplan		
		Blatt Nr.:	1/2	
		Maßstab:	1 : 2.500 (m Original)	
Planungsträger:	Stadt Baruth/ Mark Ernst-Thälmann-Platz 4 15837 Baruth/ Mark	Datum		
		Freigabe AG		
Bearbeitung:	Edel-Projekt Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Dipl.-Ing. Petra Edel Dipl.-Ing. André Edel 15517 Fürstenwalde - Altstadt 10 Tel.: 03361 - 376 586 Fax: 03222 - 349 - 1802 E-Mail: mail@edel-projekt.de www.edel-projekt.de	Datum		
		bearbeitet	29.07.2024	AE
		geprüft	29.07.2024	PE

