



# Amtsblatt

## für die Stadt Baruth/Mark

mit den Ortsteilen Baruth/Mark, Dornswalde, Groß Ziescht, Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus, Radeland und Schöbendorf

06. Jahrgang

Freitag, den 16. April 2021

Nr. 04/2021

### Inhaltsverzeichnis der amtlichen Bekanntmachungen

#### Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Baruth/Mark

- Bekanntmachung Sitzungsdienst ..... Seite 2
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Baruth Mark aus dem Jahr 2001 in Verbindung mit dem Teilflächennutzungsplan 2017 „Energieeignung“ Nr. 22/12 gemäß § 5 Baugesetzbuch ..... Seite 2

#### Sonstige Amtliche Bekanntmachungen

- Bekanntmachung der Durchführung der Verbandsgrabenschau des Gewässerunterhaltungsverbandes „Obere Dahme/ Berste“ ..... Seite 3

### Nächste Sitzungen der Gremien der Stadt Baruth/Mark

- **Stadtverordnetenversammlung**  
am 20.05.2021 um 19.00 Uhr  
in im Sitzungssaal der Stadtverwaltung
- **Bauausschuss:**  
am 27.05.2021 um 19.00 Uhr  
im Sitzungssaal der Stadtverwaltung
- **Hauptausschuss**  
am 29.04.2021 um 19.00 Uhr  
im Sitzungssaal der Stadtverwaltung
- **Ausschuss für Bildung, Soziales und Kultur:**  
am 03.05.2021 um 19.00 Uhr  
im Sitzungssaal der Stadtverwaltung
- **Werksausschuss des Eigenbetriebes WABAU:**  
am 22.04.2021 um 19.00 Uhr  
im Sitzungssaal der Stadtverwaltung

**Änderungen vorbehalten!**

### Impressum

Das „Baruther Stadt- & Amtsblatt“ erscheint monatlich und wird ohne Rechtspflicht kostenlos durch den Verlag an alle Haushalte der Stadt Baruth/Mark verteilt.

- **Herausgeber:** Stadt Baruth/Mark, Der Bürgermeister, Ernst-Thälmann-Platz 4, 15837 Baruth/Mark

- **Redaktion Amtsblatt:** Hauptamt der Stadt Baruth/Mark, Michael Linke, E-Mail: LinkeM@stadt-baruth-mark.de, Tel.: 033704 - 972 23

- **Redaktion Stadtblatt:** Hauptamt der Stadt Baruth/Mark, Daniela Leow, E-Mail: Leow@stadt-baruth-mark.de, Tel.: 033704 - 972 26

- **Verlag und Herstellung:** Werbeagentur & Verlag März, Wahlsdorf 124, 15936 Dahme/Mark, Tel. 033745 / 50 407, Fax 033745 / 50 812

Internet: [www.werbeagentur-maerz.de](http://www.werbeagentur-maerz.de), E-Mail: [info@werbeagentur-maerz.de](mailto:info@werbeagentur-maerz.de)

- **redaktionelle Beiträge sind an das Amt zu senden**

- Wegen begrenzter Seitenzahlkontingente sind Kürzungen im Beitrag möglich.

- Anzeigenthalte ohne Gewähr, Druckfehler und Irrtümer sind nicht ausgeschlossen

- **Verantwortlich für den sonstigen Inhalt und Anzeigenteil:**

**Werbeagentur & Verlag März**

Außerhalb des Verbreitungsgebietes kann das „Baruther Stadtblatt“ in Papierform zum Abopreis pro Jahr von 30,27 Euro (inklusive MwSt. und Versand) über den Verlag bezogen werden.

Für Anzeigenveröffentlichungen und Fremdbeilagen gelten unsere allgemeinen Geschäftsbedingungen und unsere zZ. gültige Anzeigenpreisliste.

Für nicht gelieferte Zeitungen infolge höherer Gewalt oder anderer Ereignisse kann nur der Ersatz des Betrages für ein Einzel Exemplar gefordert werden. Weitergehende Ansprüche, insbesondere auf Schadenersatz, sind ausdrücklich ausgeschlossen.

**Redaktionsschluss der nächsten Ausgabe ist  
der 07.05.21, Erscheinung: 21.05.21**

### Hinweise:

Aufgrund der andauernden Corona- Pandemie sind sowohl Verschiebungen der Sitzungen wie auch des Sitzungsortes möglich. Bitte informieren Sie sich über die Ausgänge in den amtlichen Bekanntmachungskästen oder auf der Homepage der Stadt Baruth/Mark unter dem Reiter „Politik“. Wegen der - durch die SARS-CoV-2-Eindämmungsverordnung und die flankierenden gesetzlichen Regelungen angeordneten - Maßnahmen ist eine Teilnahme der Öffentlichkeit an den kommunalen Gremiumssitzungen nur eingeschränkt im Rahmen der gegebenen räumlichen Kapazitäten möglich. Es wird um Beachtung gebeten!

## Amtliche Bekanntmachungen der Stadt Baruth/Mark

### Bekanntmachung Sitzungsdienst

Im öffentlichen Teil der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Baruth/Mark vom 25.03.2021 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- VV 21/012** Beschluss zur zweckgebundenen Verwendung von wohnungswirtschaftlichen Einnahmen für Maßnahmen der Wohnungswirtschaft unter der Maßgabe des Haushaltsausgleichs
- VV 21/013** Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Gesamtlächennutzungsplanes Nr. 22/12 der Stadt Baruth/Mark
- VV 21/014** Beschluss zur Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 05/93 „Borgscheidchen“
- VV 21/015** Grundsatzbeschluss zur Ablehnung einer Vergrößerung von Windeignungsgebieten und/oder der Neuausweisung von Windeignungsgebieten im Gebiet der Stadt Baruth/Mark im Rahmen der Regionalplanung 3.0

Im nichtöffentlichen Teil der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Baruth/Mark vom 25.03.2021 sowie in den Ausschüssen der Stadt Baruth/Mark wurden keine Sachbeschlüsse gefasst.

Baruth/Mark, den 06.04.2021

gez. Linke  
Allg. Stellvertreter d. Bürgermeisters

### Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Baruth Mark aus dem Jahr 2001 in Verbindung mit dem Teilflächennutzungsplan 2017 „Energieeignung“ Nr. 22/12 gemäß § 5 Baugesetzbuch

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Baruth/Mark hat in ihrer Sitzung am 25.03.2021 mit Verwaltungsvorlage 21/013 den Aufstellungsbeschluss zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Baruth Mark aus dem Jahr 2001 in Verbindung mit dem Teilflächennutzungsplan 2017 „Energieeignung“ Nr. 22/12 aus 2017 gemäß § 5 Baugesetzbuch gefasst.

Ziel der Änderung des aktuell rechtswirksamen Flächennutzungsplans ist es, die planerische Voraussetzungen für die weitere Flächenentwicklung der Stadt Baruth/Mark zu schaffen. Neben der Festigung und Entwicklung des Industrie- und Gewerbegebietes „Bernhardsmüh“ im Ortsteil (OT) Baruth, ist Schwerpunkt der Planung, Untersuchungen im Stadtbereich zur Entwicklung von geeigneten Wohnbauflächen durchzuführen und festzusetzen. Neben der vorrangigen Verdichtung und Arrondierung vorhandener Wohnbauflächen, sollen weitere „Eignungsflächen „Wohnen“ geprüft und ausgewiesen werden, um den steigenden Bedarf aus der Bevölkerung zu decken.

Der Landschaftsplan der Stadt Baruth ist im Rahmen des Verfahrens zu aktualisieren/überarbeiten. Mit der Durchführung der Verfahrensschritte gemäß § 4b BauGB soll ein Dritter beauftragt werden.

Begründung:

Im Jahr 2001 haben die Gemeinden des damaligen Amtes Baruth/Mark als Rechtsvorgänger der Stadt Baruth/Mark einen gemeinsamen Flächennutzungsplan (FNP) aufgestellt (s. § 204 BauGB). In der Zwischenzeit wurden im Parallelverfahren zur Aufstellung von Bebauungsplänen mehrfach der FNP in Teilbereichen geändert. Am 28.03.2012 beschloss die Stadtverordnetenversammlung die Aufstellung des sachlichen Teilflächennutzungsplanes „Energieeignung“. In diesen FNP wurden alle bis dahin in Einzelverfahren erfolgten Änderungen/Ergänzungen eingearbeitet.

Die aktuelle Flächenverfügbarkeit von erschlossenen Wohnbauflächen hat sich im Zuge der Gesamtentwicklung der Stadt Baruth allerdings stark reduziert. In den letzten 2 Jahren verzeichnet die hiesige Kommune eine erhebliche Steigerung der Nachfrage nach Wohnraum und Wohnbauland, sodass die bis 2017 scheinbar noch ausreichend vorhandenen Flächen, mittlerweile erfreulicher Weise größtenteils gefüllt wurden. Insbesondere in der Kernstadt OT Baruth und den OT mit kurzen Anbindungen an die vorhandene überörtliche Infrastruktur (OT Baruth sowie Klasdorf, Paplitz, Klein-Ziescht und auch Schöbendorf) ist die Baulandnachfrage erheblich gestiegen. Die Stadt Baruth/Mark hat erstmals aktuell keinerlei freien Wohnraum - selbst in den weiter von Bahnhof und Autobahn abgelegenen Ortsteilen Petkus, Merzdorf u.a. - mehr anzubieten. Die in den Bebauungsplanbereichen der Stadt ausgewiesenen Bauflächen sind fast vollumfänglich durch die Stadt selbst und Privateigentümer vermarktet.

Außerhalb des Bebauungsplanbereiches „Am Heideweg“, der im vorigen Jahr erst erschlossen wurde, konnte durch die stadteigene Entwicklungsgesellschaft innerhalb des vorigen Jahres fast voll vermarktet werden und ist bereits zu 90 % bebaut (2020/21) worden. Eine weitere innerörtliche Verdichtung in Baruth und Ortsteilen, wird weiterhin durch die Kommune angestrebt. Die Entwicklung in den zurückliegenden Jahren zeigt aber leider, dass dies mit Tendenz steigend zwar erfolgt, aber sich doch noch aus den unterschiedlichsten Gründen (schwieriger Baugrund (Torf/Altfundamente / Eigentumsverhältnisse) als recht schwerfällig zeigt und somit dringendst zusätzliche geeignete Flächen gefunden und entwickelt werden müssen. Ziel ist es, Flächen für den Mehrfamilienhausbau (auch Sozialwohnungen) sowie für Einfamilienhäuser und Reihenhäuser auszuweisen.

Der FNP soll die Voraussetzungen schaffen, um in nachgeordneten Bebauungsplanverfahren Wohnbauflächen zu entwickeln. An der Ausweisung der festgesetzten Windeignungsflächen und damit Ausschlusswirkung an anderer Stelle im Stadtgebiet, soll entsprechend der Untersuchungsergebnisse im Teilflächennutzungsplan „Energieeignung“ weiter festgehalten werden.

Stadt Baruth, den 06.04.2021

llk  
Bürgermeister



Anlage – öffentliche Bekanntmachung Verbandsschau 2021

## **Öffentliche Bekanntmachung GUV "Obere Dahme / Berste" Verbandsschau 2021**

**Gemäß § 6 der Neufassung Verbandssatzung gebe ich hiermit die Termine für unsere diesjährige  
Verbandsschau bekannt:**

### **Grabenschau 2020**

Schau- bezirk	Mitglieder	Schaubeauftragte	Termin	Treffpunkt
IV	<b>Gemeinde Heideblick</b> Beesdau, Bornsdorf, Falkenberg, Gehren, Goßmar, Riedebeck, Langengrassau, Pickel-Pitschen, Walddrehna, Wehnsdorf, Waltersdorf, Weißack, Wüstermarke	Herr Johannes-Georg Fritsche, Langengrassau Herr Horst Richter, Beesdau	26.04.2021	9.00 Uhr Gemeindeverwal- tung Langengrassau
I	<b>Stadt Luckau</b> Bergen, Cahnisdorf, Duben, Kaden, Alteno, Egisdorf, Freesdorf, Fürstlich-Drehna, Stiebsdorf, Gießmannsdorf, Rüdingsdorf, Wierigsdorf, Görldorf, Frankendorf, Garrenchen, Wanninchen, Karche-Zaacko, Kreblitz, Kümmitz, Wittmannsdorf, Schlabendorf, Terpt, Uckro, Paserin, Willmersdorf-Stöbritz, Zieckau, Zöllmersdorf, Pelkwitz, Luckau	Herr Helmut Hütter, Luckau Herr Rudi Harms, Luckau Herr Winfried K rüger, Fre esdorf	29.04.2020	9.00 Uhr Luckau Lagaparkplatz
VI	<b>Amt „Schenkenländchen“</b> Gemeinde Halbe: Briesen, Freidorf, Halbe, Oderin, Teurow Gemeinde Groß-Köris: Löpten Stadt Märkisch-Buchholz: Märkisch-Buchholz	Herr Ulrich Bul land, Briesen Herr Alfons Sc hötz, Halbe Herr Lothar Laurisch, Freidorf	03.05.2021	9.00 Uhr Freiwill ige Feuer- wehr Oderin Vereinshaus
VII	<b>Landkreis OSL</b> Stadt Calau: Gliechow, Zinnitz z	Frau Karin Jung, Zinnitz	04.05.2021	8.00 Uhr Gemeindezentrum Zinnitz Zinnitzer Do rfrstraße 15
VIII	<b>Landkreis EE</b> Gemeinde Crinitz: Crinitz, Gahro Gemeinde Massen-Niederlausitz: Babben Stadt Sonnenwalde: Großkrausnik	Herr Peter Kohl, Lübbenau  Herr Fred Ste inigk, Crinitz Herr Manfred Janke, Massen Herr Ch. Thielke, Sonnenwalde	04.05.2021  04.05.2021	10.00 Uhr Kirchplatz Hindenberg  13.00 Uhr Parkplatz Crinitz (Wochenmarkt)

## Sonstige Amtliche Bekanntmachungen

Schau-bezirk	Mitglieder	Schaubeauftragte	Termin	Treffpunkt
III	<b>Amt "Dahme/Mark"</b> Stadt Dahme: Buckow, Dahme, Schwebendorf, Zagseldorf, Gebersdorf, Kemnitz, Niebendorf-Heinsdorf, Altsorgefeld, Schöna-Kolpien, Rosenthal, Lipe-Wahlsdorf, Sieb Gemeinde Dahmetal: Görsdorf, Liedekahle, Prensorf, Wildau-Wentdorf Gemeinde Ihlow: Ihlow, Illmersdorf, Nie ndorf, Rietdorf Gemeinde Niederer Fläming: Hohenseefeld, Waltersdorf Stadt Baruth: Dornswalde, Groß Ziescht, Kemnitz, Klasdorf, Merzdorf, Petkus	Herr Michael Lehmann, Dahme	06.05.2021	9.00 Uhr im Rathaus Dahme Sitzungssaal
II	<b>Amt „Unterspreewald“ – ehemaliges Amt „Golßener Land“</b> Gemeinde Drahnisdorf: Drahnisdorf, Falkenhain, Krossen, Schäcksdorf Gemeinde Kasel-Golzig: Kasel-Golzig, Zauche, Jetsch, Schiebsdorf Gemeinde Steinreich: Glienig, Damsdorf, Schenkendorf, Sellendorf Stadt Golßen: Golßen, Mahlsdorf, Zützen, Gersdorf	Herr Jörg Hecker, Fa Ikenhain Herr Mirko Puhlmann, Schiebsdorf Herr Hans-Peter Frehn, Schöneiche	10.05.2021	9.00 Uhr Rathaus Golßen
V	<b>Amt „Unterspreewald“</b> Gemeinde Bersteland: Niewitz, Reichwalde, Freiwalde Gemeinde Rietzneuendorf-Staakow: Rietzneuendorf, Friedrichshof, Staakow Gemeinde Schönwald: Schönwalde, Waldow/Brand Gemeinde Krausnick-Groß Wasserburg: Groß Wasserburg, Krausnick Stadt Lübben: Treppendorf, Neuendorf, Klein Lubolz, Lübben Stadt Luckau: Alte Heide 01+02	Herr Torsten Schade, Treppendorf Herr Dieter Löffler, Rietzneuendorf Herr Dieter Krüger, Neuendorf	11.05.2021	9.00 Uhr Treppendorf Berstebrücke

**Den Mitgliedsgemeinden, den Eigen tümern der Gewässer, den Anlie gern, den zur Benutzung der Gewässer Befugten, den Fischereiberechtigten und anderen von der Gewässerschau Betroffenen wird die Gelegenheit zur Teilnahme und zur Äußerung gegeben.**

Garrenchen, den 25.03.2021

gez. Kahlbaum  
(Verbandsvorsteher)

gez. Korreng  
(Verbandsgeschäftsführer)