

**Bekanntmachung der Stadt Baruth/Mark  
über die Genehmigung der  
Änderung des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans (FNP) Nr. 22/12 der  
Stadt Baruth/Mark - Änderungsbereich „Windpark Mückendorf“**

Gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634, zuletzt geändert am 22. Dezember 2025 (BGBl. Nr. 348 S. 1, 7) in Verbindung mit der Brandenburgischen Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen und sonstigen ortsrechtlichen Vorschriften in den Gemeinden, Ämtern und Landkreisen (Bekanntmachungsverordnung – BekanntmV) vom 01. Dezember 2000 (GVBl. II/00, Nr. 24, S. 435), zuletzt geändert durch Verordnung vom 25. Juni 2024 (GVBl. II/24, [Nr. 43]), sowie § 14 Abs. 2 der Hauptsatzung der Stadt Baruth/Mark vom 12.12.2024 – in der Fassung der am 26.07.2025 in Kraft getretenen 2. Änderungssatzung (bekannt gemacht im Amtsblatt für die Stadt Baruth/Mark vom 25.07.2025) – wird hiermit ortsüblich bekannt gemacht:

Die Änderung des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans (FNP) Nr. 22/12 der Stadt Baruth/Mark - Änderungsbereich „Windpark Mückendorf“ in der von der Stadtverordnetenversammlung am 26.06.2025 festgestellten Fassung wurde gemäß § 6 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 6 Abs. 3 BauGB mit Schreiben des Landkreises Teltow-Fläming als höherer Verwaltungsbehörde vom 03. Februar 2026 mit Herausnehmen der zwei Flächen:

- Teil-Sonderbaufläche nördlich des Horstwalder Weges
  - Teil-Sonderbaufläche westlich der Bahnstrecke Berlin-Südkreuz – Elsterwerda
- genehmigt.

**Räumlicher Geltungsbereich (Änderungsbereich)**

Der ca. 527 ha große Änderungsbereich umfasst folgende Flurstücke in den Fluren 7 und 8 der Gemarkung Horstwalde und den Fluren 1, 2 und 8 der Gemarkung Mückendorf.

Gemarkung Horstwalde:

Flur 7:	Flur 8:	
3 (tlw.), 4, 5 (tlw.), 8, 9, 12, 13, 16, 17, 18 (tlw.)	12 (tlw.)	

Gemarkung Mückendorf:

Flur 1:	Flur 2:	Flur 8:
3 (tlw.), 4 (tlw.), 6 (tlw.), 7 (tlw.), 8 (tlw.), 9 (tlw.), 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (tlw.), 20, 23, 25, 26, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73,	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (tlw.), 20 (tlw.), 21/1, 21/2, 22 (tlw.), 23 (tlw.), 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 (tlw.), 33 (tlw.), 35, 36, 37, 38 (tlw.), 42 (tlw.), 43 (tlw.), 45 (tlw.), 46 (tlw.), 51 (tlw.), 52 (tlw.), 55	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (tlw.), 16 (tlw.), 17 (tlw.), 18 (tlw.), 19 (tlw.), 20 (tlw.), 22 (tlw.), 24 (tlw.)

Flur 1:	Flur 2:	Flur 8:
74, 75, 76, 77, 78, 79,	(tlw.), 56 (tlw.), 60	
81, 82, 83, 84, 85, 86,	(tlw.), 61 (tlw.), 62	
87, 88, 89, 90, 91, 92,	(tlw.), 63 (tlw.), 64	
93, 94, 96, 97, 98, 99,	(tlw.), 65 (tlw.), 82	
100, 101, 102, 103,	(tlw.), 83 (tlw.), 135	
104, 105, 106, 107,	(tlw.)	
109, 112/1, 112/2,		
112/3, 112/5, 112/7,		
114, 115 (tlw.), 116		
(tlw.), 117 (tlw.), 118,		
119, 120, 121, 122,		
123, 124 (tlw.), 125,		
126 (tlw.), 127 (tlw.),		
128, 129 (tlw.), 130		
(tlw.), 132 (tlw.), 133		
(tlw.), 134, 135 (tlw.),		
144, 145, 146, 147,		
148, 149, 150, 151,		
152, 153, 154, 155,		
156, 157, 158, 159,		
160, 161, 162, 163,		
164, 165, 166, 167,		
168, 169, 170, 171,		
172, 174, 175		

Der Änderungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden: durch die Gemeindegrenze Baruth/Mark und Zossen
- im Osten: durch die B96 und einem Abstand von 500 m vom Mastmittelfuß der WEA zu dem Westenbussardthorst.
- im Süden: durch einen Abstand von 1.000 m zur Wohnbebauung und einem Abstand von 500 m vom Mastmittelfuß der WEA zu den Milanhorsten.
- im Westen: durch Flächen des Freiraumverbunds gemäß Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR)

Durch die Gemeindegrenze im Norden und die Siedlungsabstände im Süden wird eine ausreichende Entfernung zu zusammenliegenden Siedlungsstrukturen eingehalten. Das Plangebiet befindet sich außerhalb von Naturschutzgebieten sowie außerhalb des Freiraumverbunds.

Die Lage und Abgrenzung des Änderungsbereichs sind im nachstehenden Kartenausschnitt (Abbildung ohne Maßstab) dargestellt.

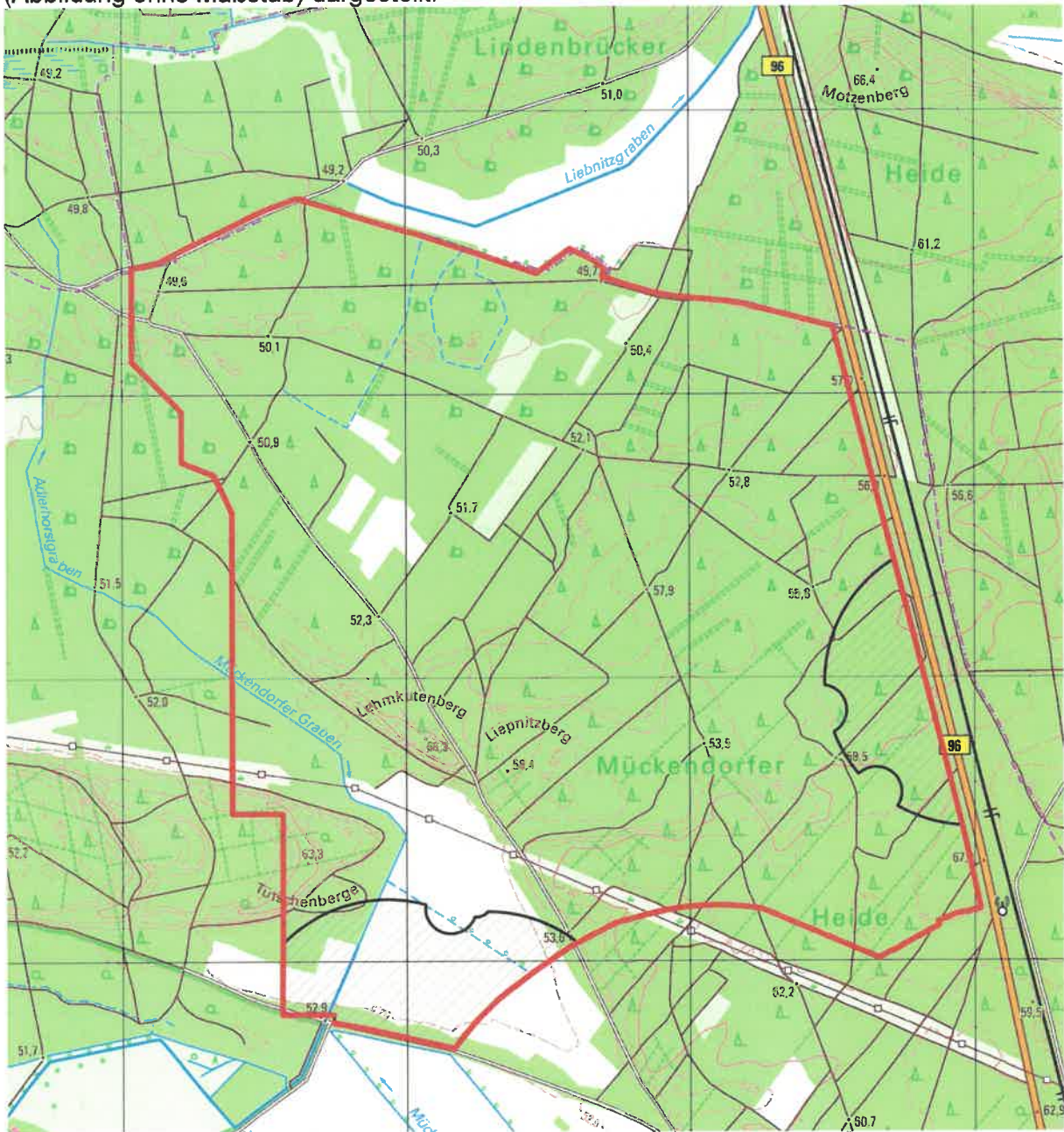


Abbildung: Geltungsbereich der Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans Nr. 22/12 der Stadt Baruth/Mark – Änderungsbereich „Windpark Mückendorf“, Quelle: DTK 25: © Geo Basis-DE/LGB 2025.

Ab dem Tag der Bekanntmachung kann die Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans Nr. 22/12 der Stadt Baruth/Mark - Änderungsbereich „Windpark Mückendorf“ mit zugehöriger Begründung und Umweltbericht sowie der zusammenfassenden Erklärung nach § 6a Abs. 1 BauGB in der Stadtverwaltung der Stadt Baruth/Mark, Ernst-Thälmann-Platz 4, 15837 Baruth/Mark während der Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Die Dienststunden sind:

Montag 07:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr

Dienstag 07:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr  
Donnerstag 07:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr  
Freitag 07:30 – 12:00 Uhr

Gemäß § 6a Abs. 2 BauGB werden die Änderung des Flächennutzungsplans, die Begründung mit Umweltbericht und die zusammenfassende Erklärung ergänzend auch in das Internet eingestellt und über ein zentrales Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

Internetseite der Stadt Baruth/Mark ([www.stadt-baruth-mark.de](http://www.stadt-baruth-mark.de)) dort unter:

Verwaltung → Bauleitplanung

Ein Zugriff ist auch über die nachfolgende direkte Internetadresse möglich:

<https://stadt-baruth-mark.de/Aktuelles/Bekanntmachungen/rechtskr%C3%A4ftige-Satzungen>

Zentrales Internetportal des Landes: Portal zu Umweltverträglichkeitsprüfungen und der Bauleitplanung <https://bauleitplanung.brandenburg.de>

### **Hinweise gemäß § 215 BauGB und § BbgKVerf**

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden:

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nummer 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Absatz 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Änderung des Flächennutzungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Baruth/Mark unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Gemäß § 3 Abs. 4 und Abs. 6 der Brandenburgischen Kommunalfassung (BbgKVerf) wird nach rügelosem Ablauf eines Jahres unbeachtlich, wenn die Flächennutzungsplanänderung unter Verletzung von landesrechtlichen Verfahrens- oder Formvorschriften zustande gekommen ist. Dies gilt nicht, wenn die Vorschriften über die Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung verletzt worden sind. Die Unbeachtlichkeit gilt auch für die Verletzung von landesrechtlichen Verfahrens- und Formvorschriften über die öffentliche Bekanntmachung, jedoch nur dann, wenn sich die Betroffenen aufgrund der tatsächlich bewirkten Bekanntmachung in zumutbarer Weise verlässlich Kenntnis von dem Inhalt der Flächennutzungsplanänderung verschaffen konnten.

Baruth/Mark, den 09.03.2026

  
Ilk  
Bürgermeister



## Bekanntmachungsanordnung

Hiermit ordne ich die Bekanntmachung der Erteilung der Genehmigung der Änderung des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans (FNP) Nr. 22/12 der Stadt Baruth/Mark - Änderungsbereich „Windpark Mückendorf“ durch die höhere Verwaltungsbehörde (Landkreis Teltow-Fläming) vom 03. Februar 2026 an.

Die Änderung des Flächennutzungsplans mit der Begründung, dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung kann von jedermann auf Dauer in der Stadtverwaltung der Stadt Baruth/Mark, Ernst-Thälmann-Platz 4, 15837 Baruth/Mark während der Dienststunden eingesehen werden.

### Die Dienststunden sind:

Montag	07:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Dienstag	07:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 16:00 Uhr
Donnerstag	07:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr
Freitag	07:30 – 12:00 Uhr

Zusätzlich werden die Unterlagen in das Internet eingestellt:

Internetseite der Stadt Baruth/Mark ([www.stadt-baruth-mark.de](http://www.stadt-baruth-mark.de)) dort unter:

Verwaltung → Bauleitplanung

Ein Zugriff ist auch über die nachfolgende direkte Internetadresse möglich:

<https://stadt-baruth-mark.de/Aktuelles/Bekanntmachungen/rechtskr%C3%A4ftige-Satzungen>

oder

über das zentrale Internetportal des Landes:

Portal zu Umweltverträglichkeitsprüfungen und der Bauleitplanung im Land Brandenburg

unter: <https://www.uvp-verbund.de/bb>

Baruth/Mark, den 09.03.2026

Ilk  
Bürgermeister

