

Erläuterungs-/Übersichtskarte zur Kennzeichnung der Blattzuschnitte

Planzeichenerklärung siehe Blatt 1

Teil A: Planzeichnung der Änderungen siehe Blätter 2 bis 17

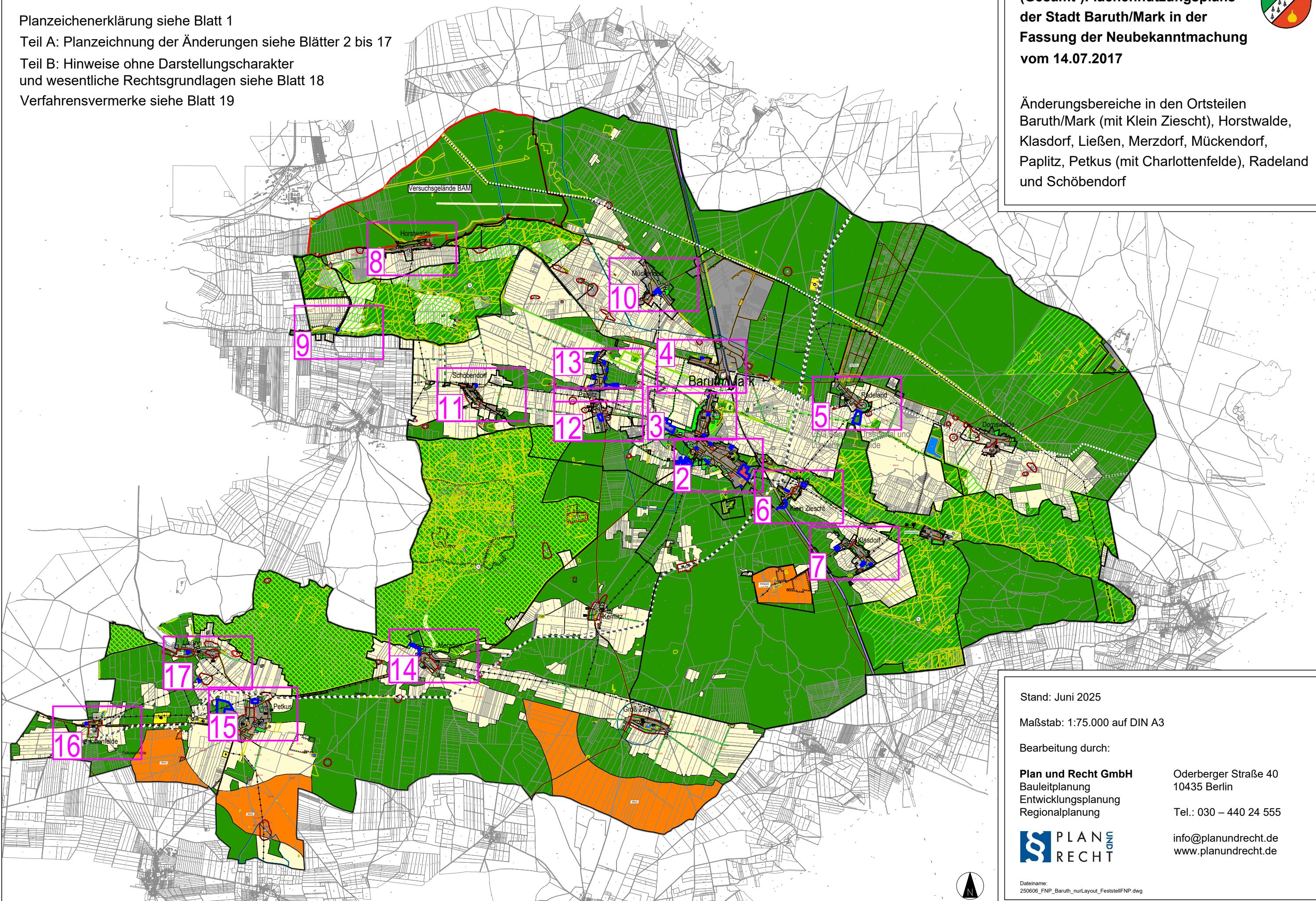
Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19



Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017

Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf



PLANZEICHENERKLÄRUNG entsprechend PlanZV

Darstellungen gemäß § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Gemischte Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbliche Baufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonderbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Zweckbestimmung:

- Wind Windkraftnutzung mit Konzentrationswirkung in Verbindung mit land- oder forstwirtschaftlicher Nutzung
- Tour Gebiet für den Fremdenverkehr
- Museumsdorf Museumsdorf Glashütte
- Wildpark i.V.m. Wald Wildgehege in Verbindung mit Wald und sonstigen, der Zweckbestimmung dienenden Nutzungen
- WOCH Sonderbaufläche Wochendhausgebiet (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Fläche für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

Zweckbestimmung:

- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den örtlichen Verkehr

- Örtliche Hauptverkehrsstraße, überörtliches Straßennetz
- Bahnanlage
- Ruhender Verkehr - Öffentliche Parkfläche

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Gas
- Wasser
- Abwasser
- Sendeanlage

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung oberirdisch
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung unterirdisch

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Öffentliche und private Grünfläche

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Sportplatz
- Dauerkleingärten
- Haus-/Eigentümergärten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserfläche

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

- Fläche für die Landwirtschaft
- Fläche für Wald

Flächen für Abgrabungen

- Fläche für Abgrabungen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Entwicklung linearer Struktur (Baumreihe, Hecke)
- Ortsrand gestalten
- Allee anpflanzen

- M1-Pe Maßnahme zur Pflege/Gestaltung der Landschaft (Nummerierung siehe Begründung zum FNP Energie i.d.F. vom 15.06.2017)

Nachrichtliche Übernahmen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes

(N)

Naturschutzgebiet

(L)

Landschaftsschutzgebiet

(ND)

Naturdenkmal

(FFH)

FFH-Gebiet gemäß Richtlinie 92/43/EWG

(SPA)

SPA-Fläche

Denkmalschutz

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen - Bodendenkmale

Flächen für die Wasserwirtschaft

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Planzeichen ohne Darstellungscharakter

- Geschütztes Biotop nach § 18 BbgNatSchAG
- Geschützte Binnendüne nach § 18 BbgNatSchAG
- Geschütztes Biotop nach § 17 BbgNatSchAG - Alleen
- Abgrenzung Versuchsgelände der Bundesanstalt für Materialforschung (BAM)
- Altlast bzw. Altlast-Verdachtsfläche
- Aussichtsturm
- Bestandsgebäude
- Flurstück

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark i.d.F. der Neubekanntmachung vom 14.07.2017

- Umgrenzung der Änderungsbereiche

- Laufende Nummer der Änderung (hier: Änderung Nr. 11a)

Teil A: Planzeichnung der Änderungen siehe

Blätter 2 bis 17

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 1 von 19

(Planzeichenerklärung)

Stand: Feststellungsfassung, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH

Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

PLA
N
RECHT

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

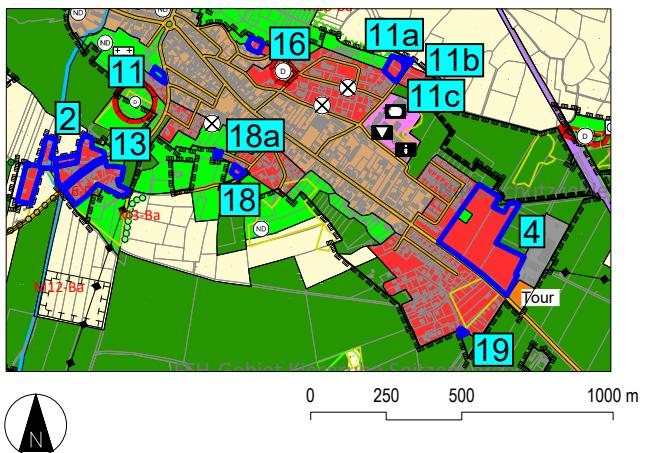
Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250/606_FNP_Bauth_nurLayout_FeststellFNP.dwg

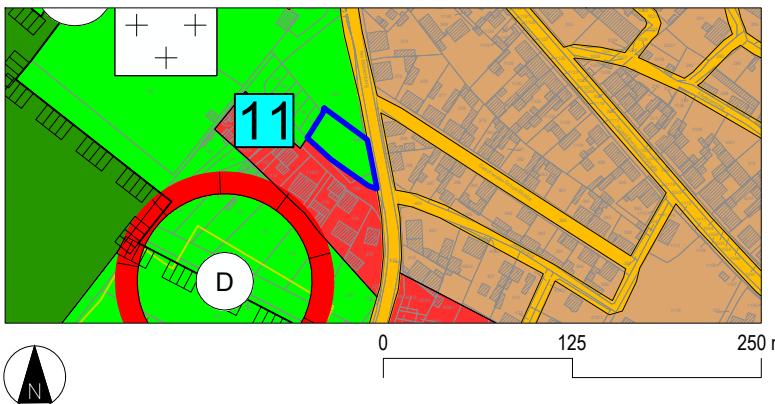
Teil A: Planzeichnung der Änderungen Nr. 2, 4, 11, 11a, 11b, 11c, 13, 16, 18, 18a und 19

Darstellung im Originalmaßstab:

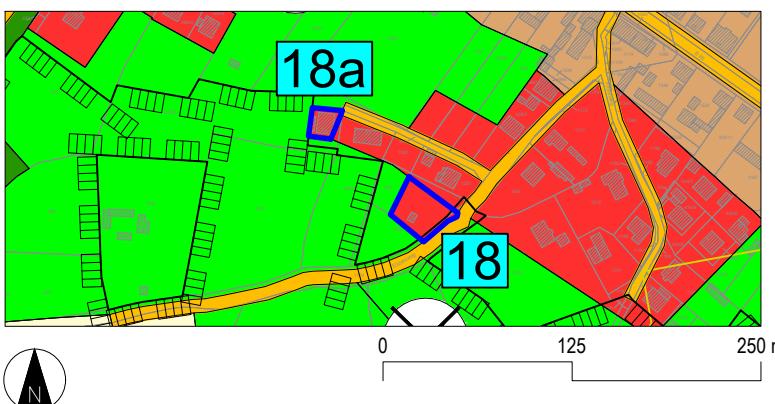


Maßstab: 1:25.000 auf DIN A3
Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellungen der Änderungen Nr. 11, 18 und 18a:

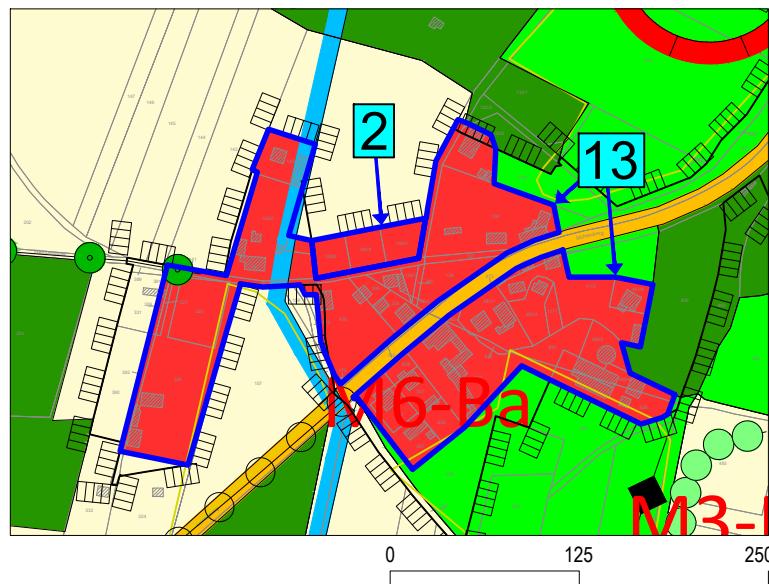


Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3
Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

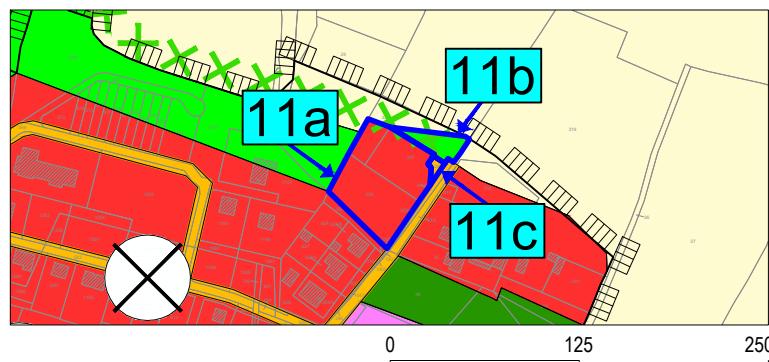


Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3
Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

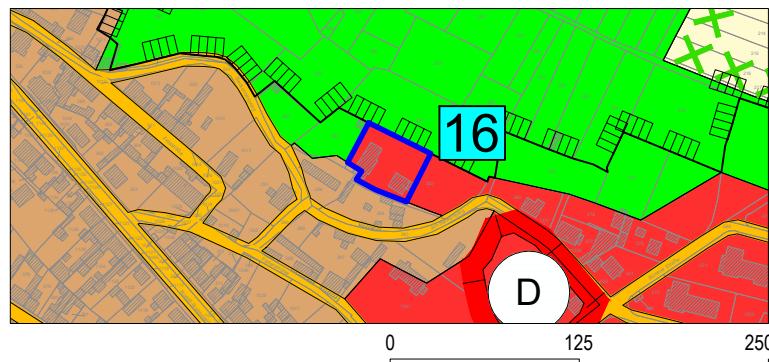
Vergrößerte Darstellungen der Änderungen Nr. 2, 11a, 11b, 11c, 13, 16 und 19:



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3
Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3
Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3
Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3
Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 3 bis 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 2 von 19

(Änderungsbereiche im Ortsteil **Baruth/Mark (Süd)**)

Stand: **Feststellungsfassung**, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

P L A N
U N D
R E C H T

Dateiname:
250606_FNP_Bauregulierung_nurLayout_FeststellfNP.dwg

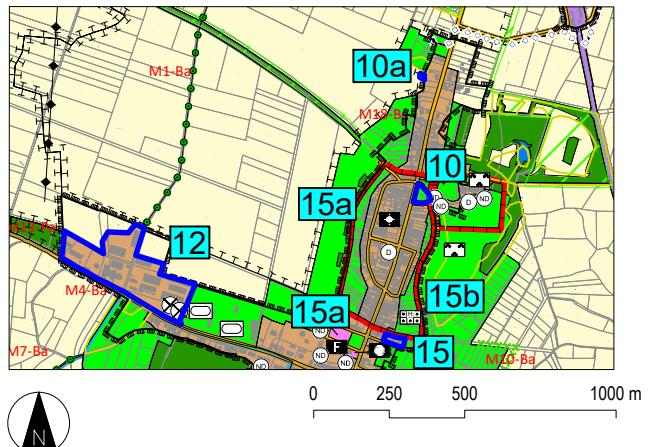
Oderberger Straße 40
10435 Berlin

Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Teil A: Planzeichnung der Änderungen Nr. 10, 10a, 12, 15, 15a und 15b

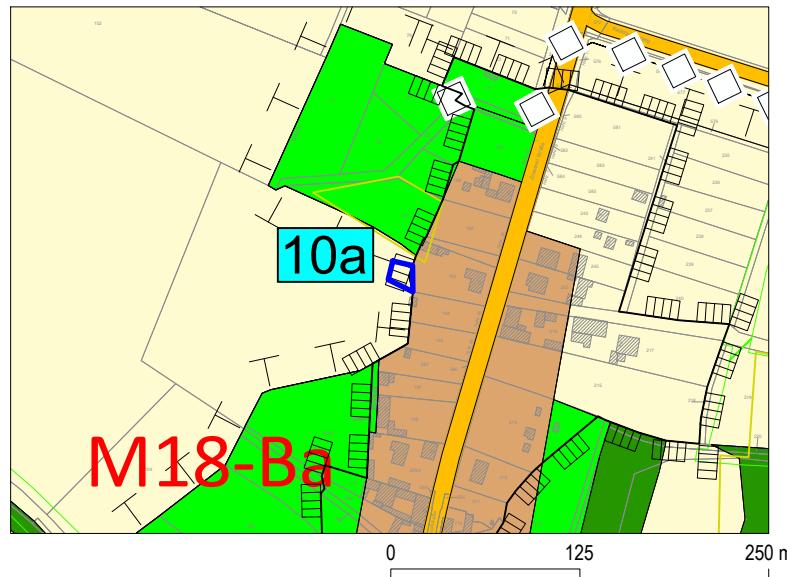
Darstellung im Originalmaßstab:



Maßstab: 1:25.000 auf DIN A 3

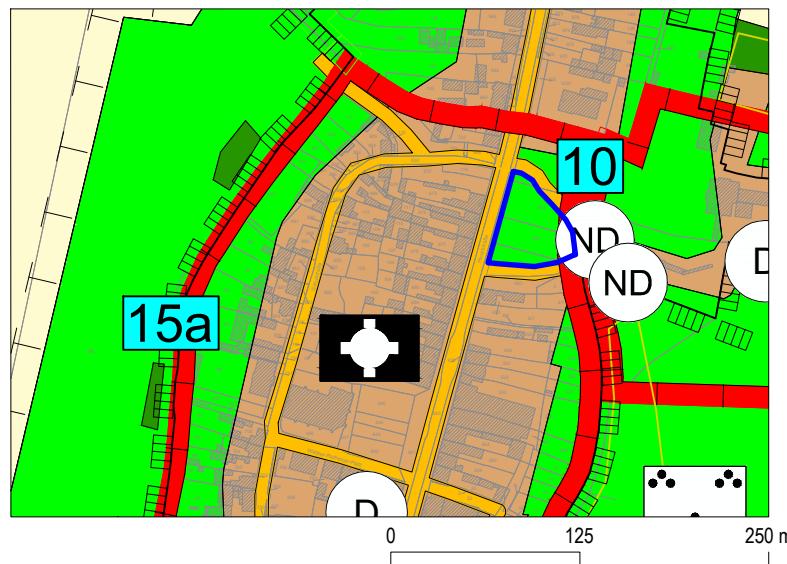
Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellungen der Änderungen Nr. 10, 10a, 15, 15a und 15b:



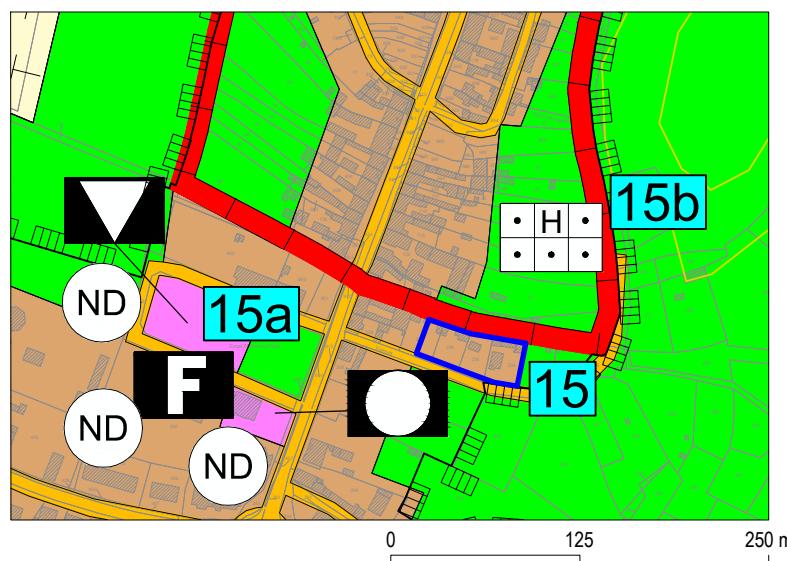
Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 und 4 bis 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 3 von 19

(Änderungsbereiche im Ortsteil Baruth/Mark (Zentrum))

Stand: Feststellungsfassung, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

P L A N U N D R E C H T
Dateiname:
250/606_FNP_Bauregionen_nurLayout_FeststellfNP.dwg

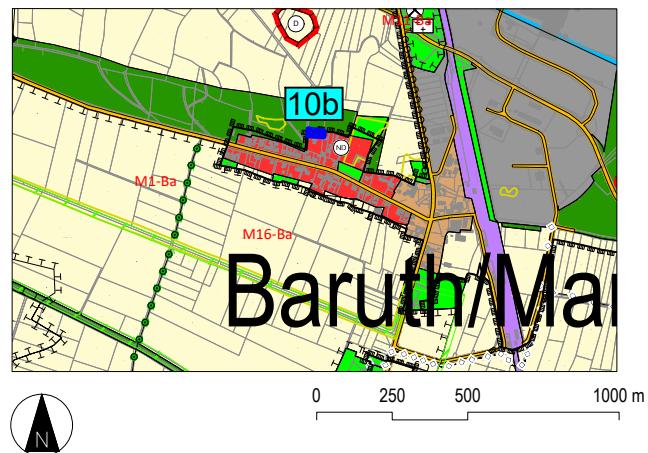
Oderberger Straße 40
10435 Berlin

Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Teil A: Planzeichnung der Änderung Nr. 10b

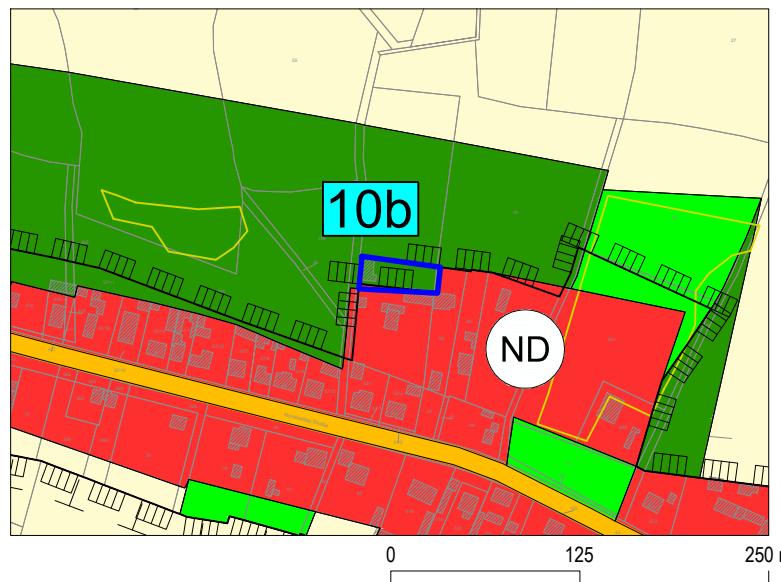
Darstellung im Originalmaßstab:



Maßstab: 1:25.000 auf DIN A 3

Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellung der Änderung Nr. 10b:



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 3 und 5 bis 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 4 von 19

(Änderungsbereiche im Ortsteil Baruth/Mark (Nord))

Stand: Feststellungsfassung, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

 **PLAN UND
RECHT**

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

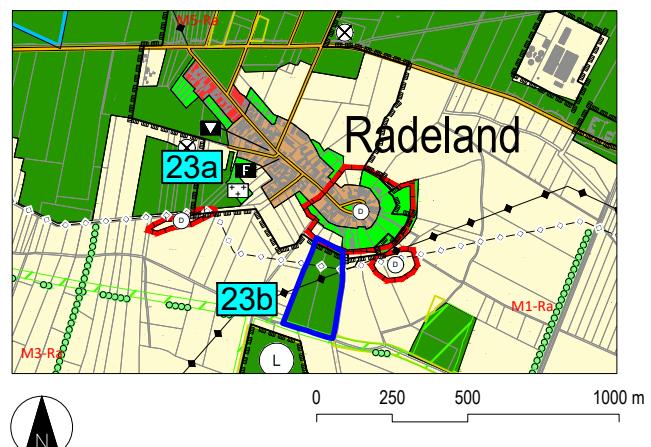
Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250/606_FNP_Baurechtsantrag_FeststellfNP.dwg

Teil A: Planzeichnung der Änderungen Nr. 23a und 23b

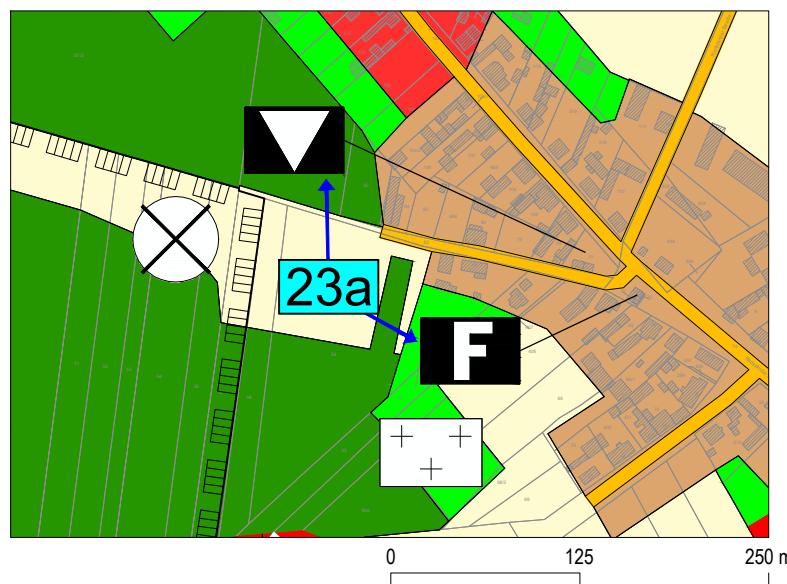
Darstellung im Originalmaßstab:



Maßstab: 1:25.000 auf DIN A 3

Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellung der Änderung Nr. 23a:



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 4 und 6 bis 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 5 von 19

(Änderungsbereiche im Ortsteil **Radeland**)

Stand: **Feststellungsfassung**, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

Tel.: 030 – 440 24 555

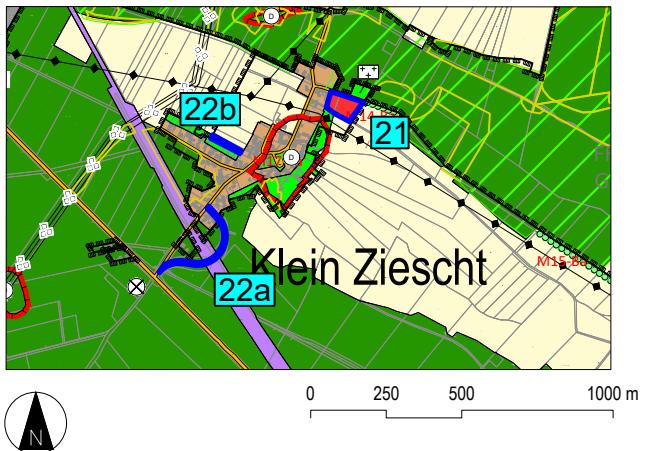
 **PLAN UND
RECHT**

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250/606_FNP_Baurechtsantrag_Feststellung.dwg

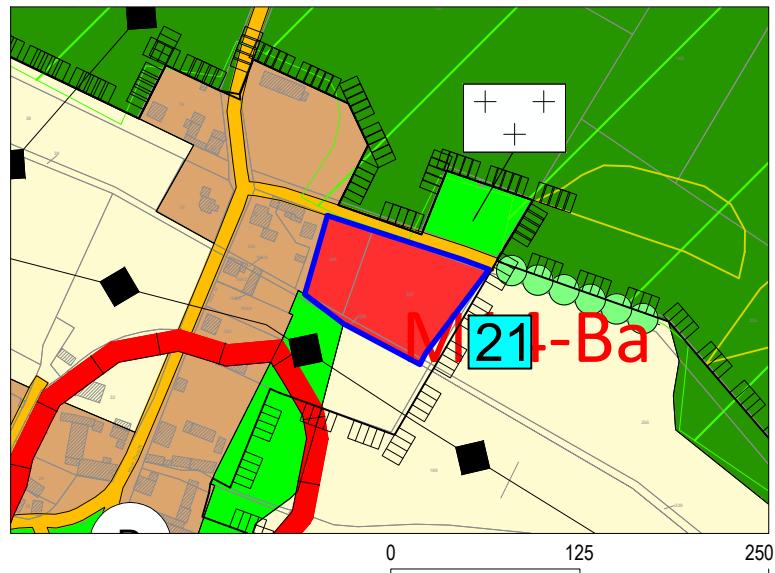
Teil A: Planzeichnung der Änderungen Nr. 21, 22a und 22b

Darstellung im Originalmaßstab:

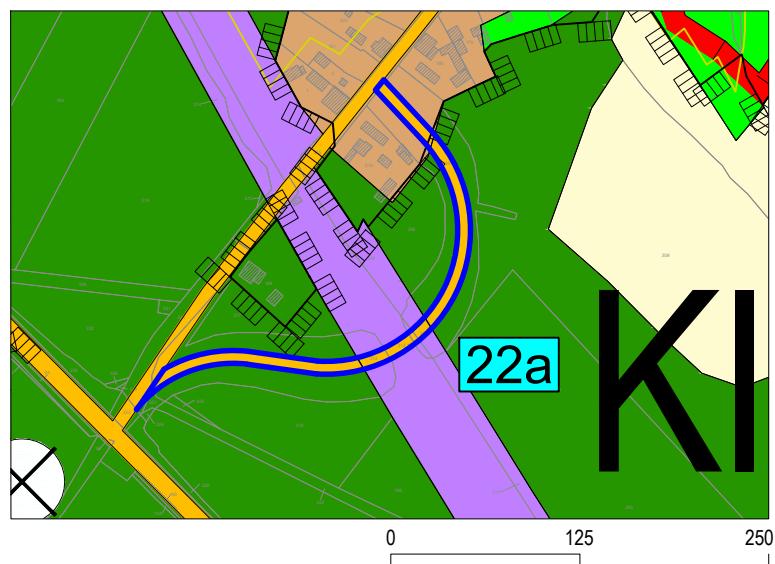


Maßstab: 1:25.000 auf DIN A3
Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellungen der Änderungen Nr. 21, 22a und 22b:



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3
Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3
Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3
Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 5 und 7 bis 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 6 von 19 (Änderungsbereiche im Ortsteil Baruth/Mark (Ortslage Klein Ziescht))

Stand: **Feststellungsfassung**, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

P L A N
U N D
R E C H T

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

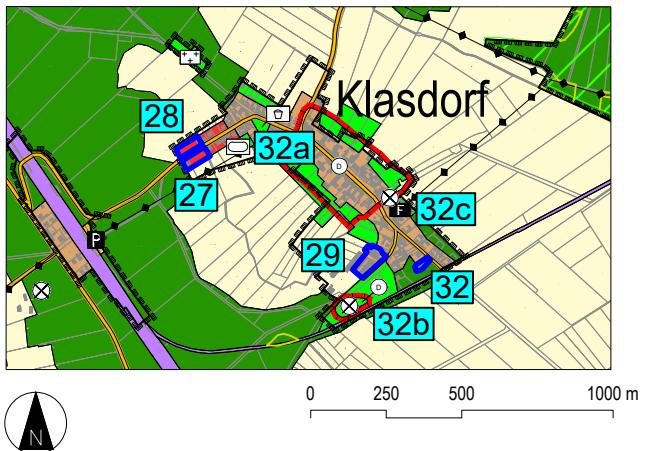
Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250606_FNP_Bauregionen_nurLayout_FeststellfNP.dwg

Teil A: Planzeichnung der Änderungen Nr. 27, 28, 29, 32, 32a, 32b und 32c

Darstellung im Originalmaßstab:



Maßstab: 1:25.000 auf DIN A 3

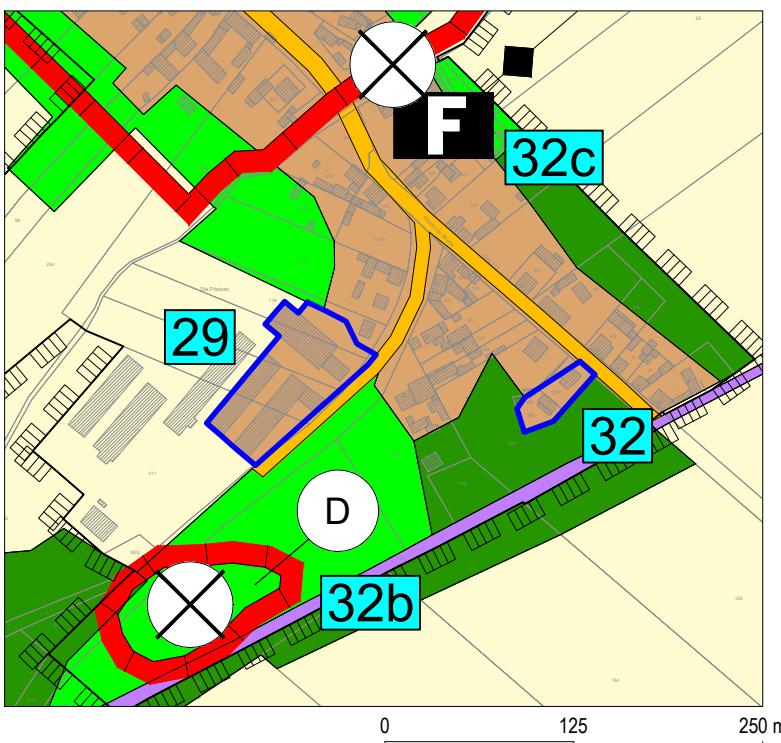
Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellungen der Änderungen Nr. 27, 28, 29, 32, 32a, 32b und 32c:



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 6 und 8 bis 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 7 von 19

(Änderungsbereiche im Ortsteil **Klasdorf**)

Stand: **Feststellungsfassung**, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

 **PLAN UND
RECHT**

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

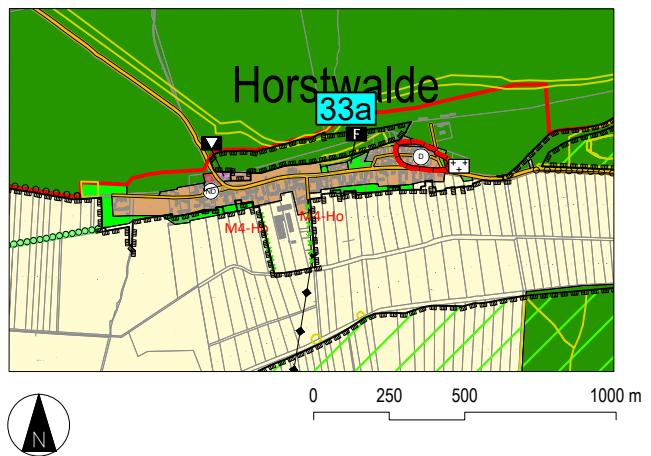
Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250/606_FNP_Baurechtsantrag_FeststellfNP.dwg

Teil A: Planzeichnung der Änderung Nr. 33a

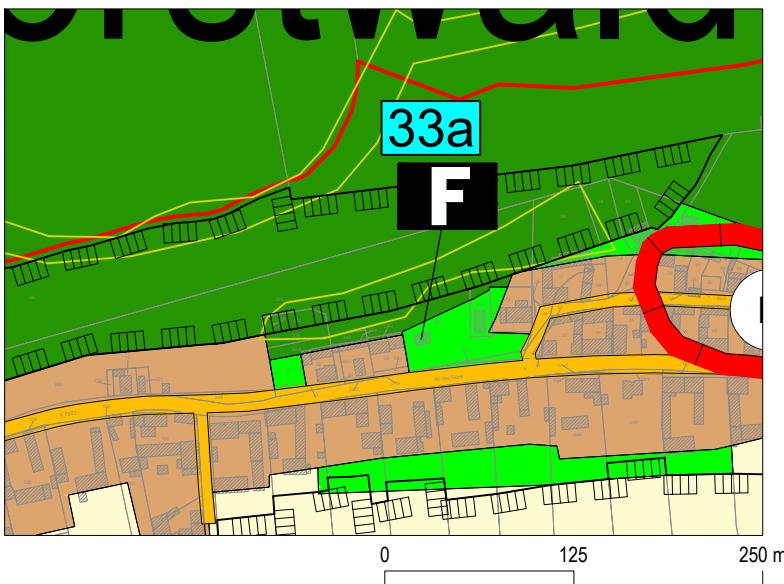
Darstellung im Originalmaßstab:



Maßstab: 1:25.000 auf DIN A 3

Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellung der Änderung Nr. 33a:



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 7 und 9 bis 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 8 von 19

(Änderungsbereiche im Ortsteil **Horstwalde**)

Stand: **Feststellungsfassung**, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

Tel.: 030 – 440 24 555



info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250/606_FNP_Baurechtsantrag_FeststellfNP.dwg

Teil A: Planzeichnung der Änderung Nr. 33b

Darstellung im Originalmaßstab:



Maßstab: 1:25.000 auf DIN A 3

Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellung der Änderung Nr. 33b:



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 8 und 10 bis 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 9 von 19 (Änderungsbereiche in den Ortsteilen Horstwalde und Schöbendorf (Horstmühle))

Stand: **Feststellungsfassung**, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

 **PLAN UND
RECHT**

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

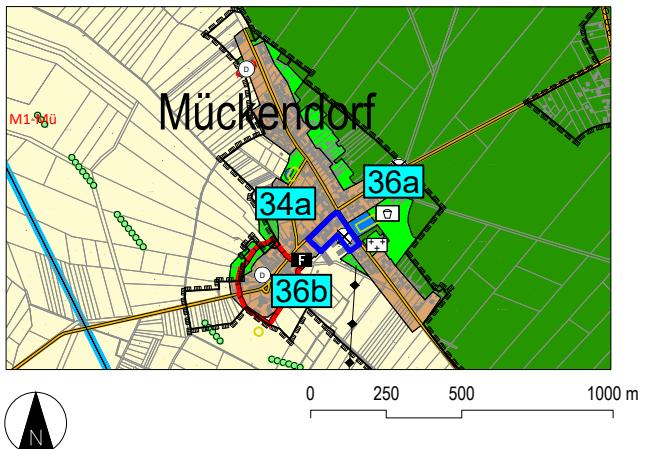
Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250/606_FNP_Baurechtsantrag_FeststellFNP.dwg

Teil A: Planzeichnung der Änderungen Nr. 34a, 36a und 36b

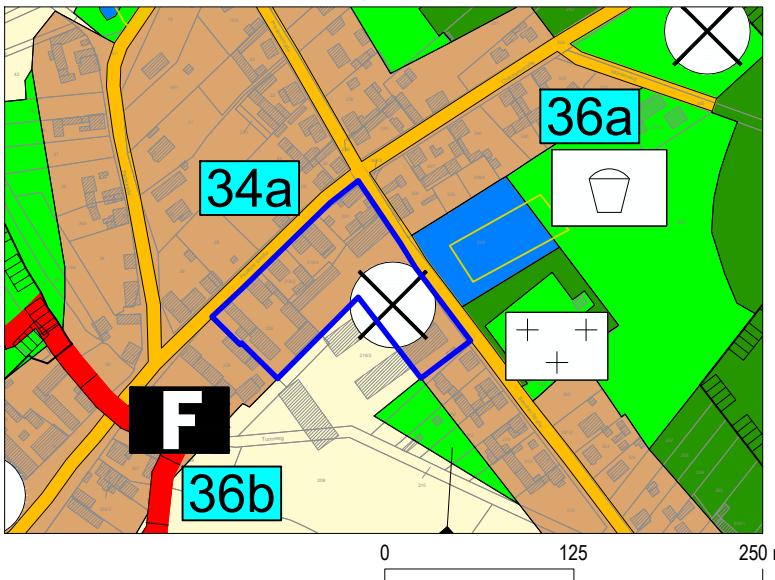
Darstellung im Originalmaßstab:



Maßstab: 1:25.000 auf DIN A 3

Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellungen der Änderungen Nr. 34a, 36a und 36b:



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 9 und 11 bis 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 10 von 19

(Änderungsbereiche im Ortsteil Mückendorf)

Stand: Feststellungsfassung, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

Tel.: 030 – 440 24 555

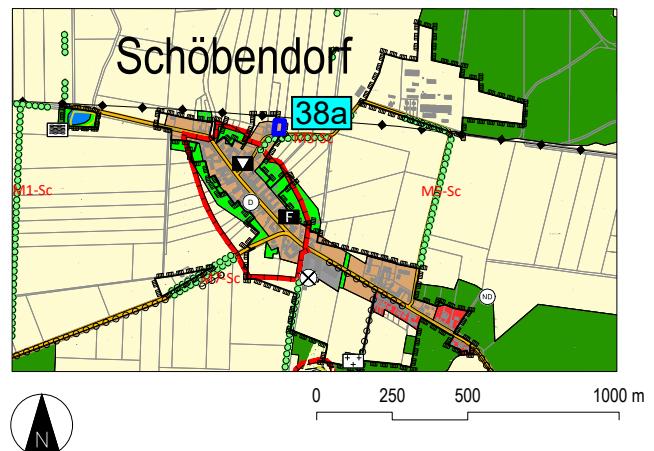


info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250/606_FNP_Baurechtsantrag_FeststellfNP.dwg

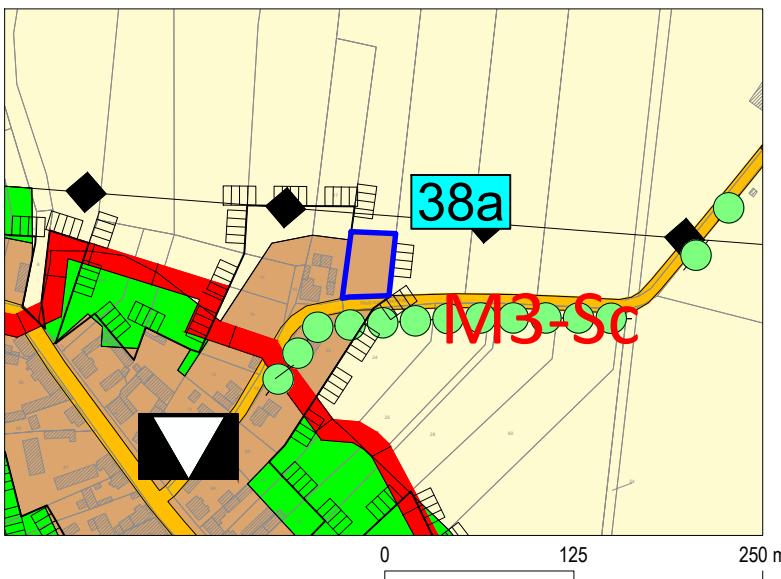
Teil A: Planzeichnung der Änderung Nr. 38a

Darstellung im Originalmaßstab:



Maßstab: 1:25.000 auf DIN A 3
Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellung der Änderung Nr. 38a:



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 10 und 12 bis 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 11 von 19

(Änderungsbereiche im Ortsteil **Schöbendorf**)

Stand: **Feststellungsfassung**, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

 **PLAN UND
RECHT**

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

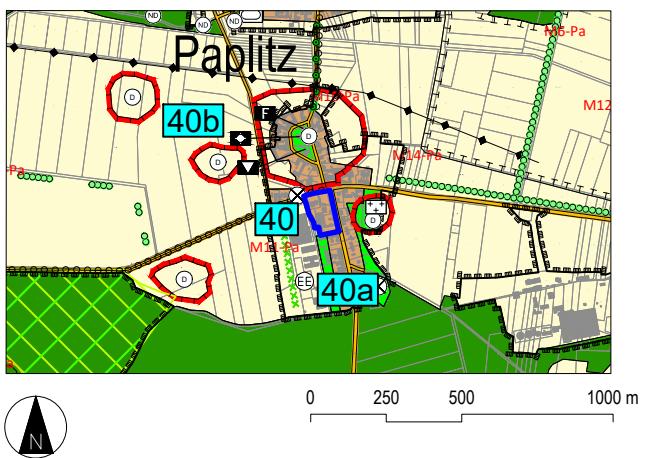
Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250/606_FNP_Baurechtsantrag_FeststellfNP.dwg

Teil A: Planzeichnung der Änderungen Nr. 40, 40a und 40b

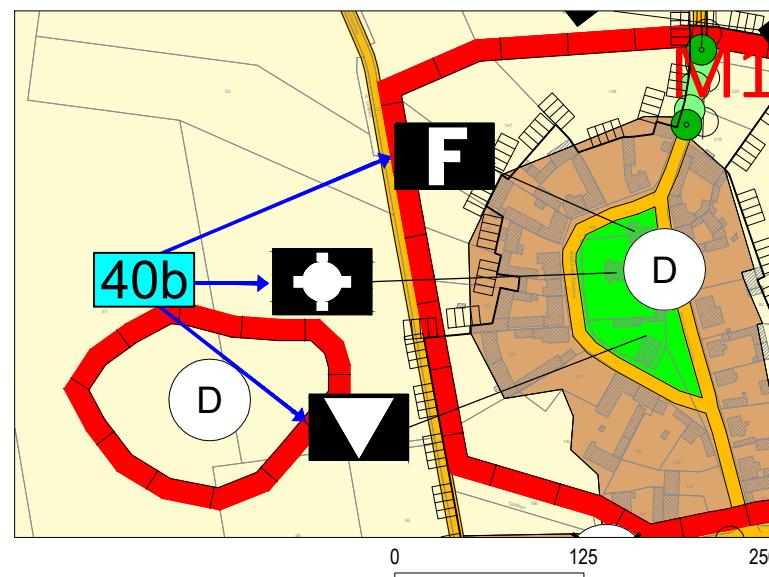
Darstellung im Originalmaßstab:



Maßstab: 1:25.000 auf DIN A 3

Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellungen der Änderungen Nr. 40, 40a und 40b:



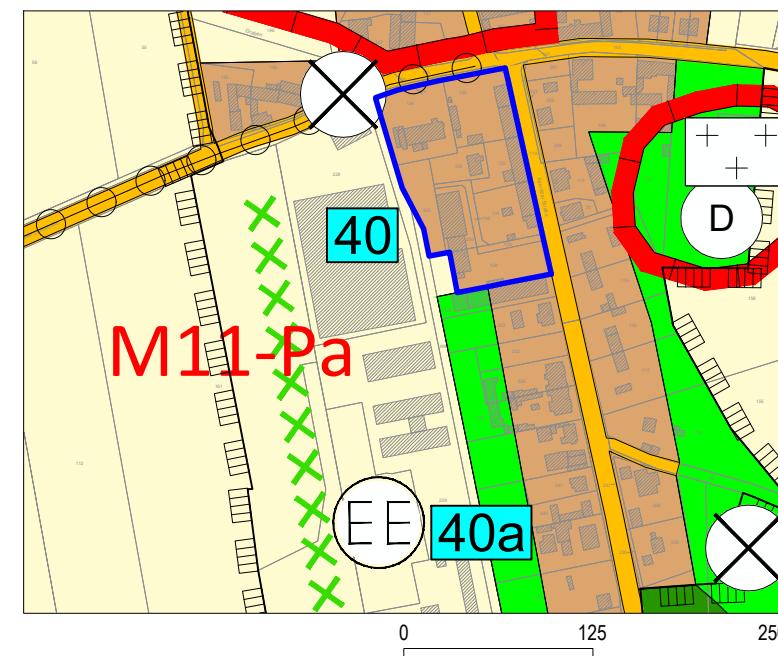
Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 11 und 13 bis 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)



Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017

Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 12 von 19

(Änderungsbereiche im Ortsteil Paplitz (Süd))

Stand: Feststellungsfassung, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

 **PLAN UND
RECHT**

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

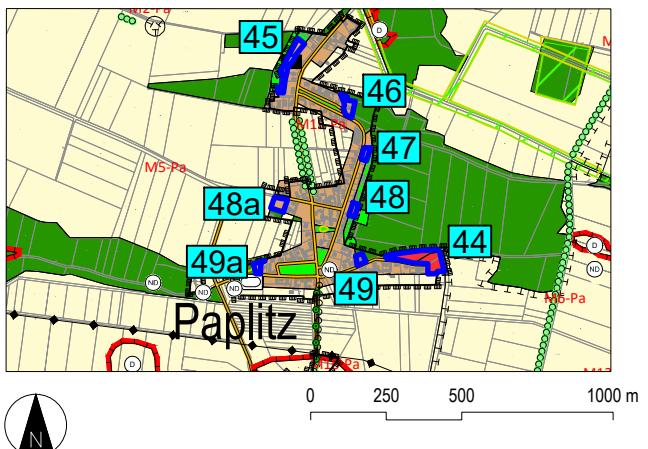
Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250/606_FNP_Bauregion_Paplitz_FeststellfNP.dwg

Teil A: Planzeichnung der Änderungen Nr. 44, 45, 46, 47, 48, 48a, 49 und 49a

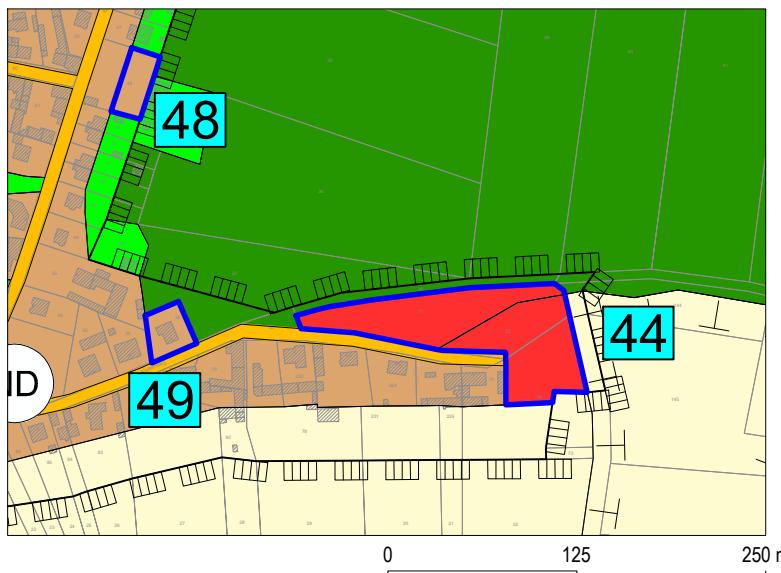
Darstellung im Originalmaßstab:



Maßstab: 1:25.000 auf DIN A 3

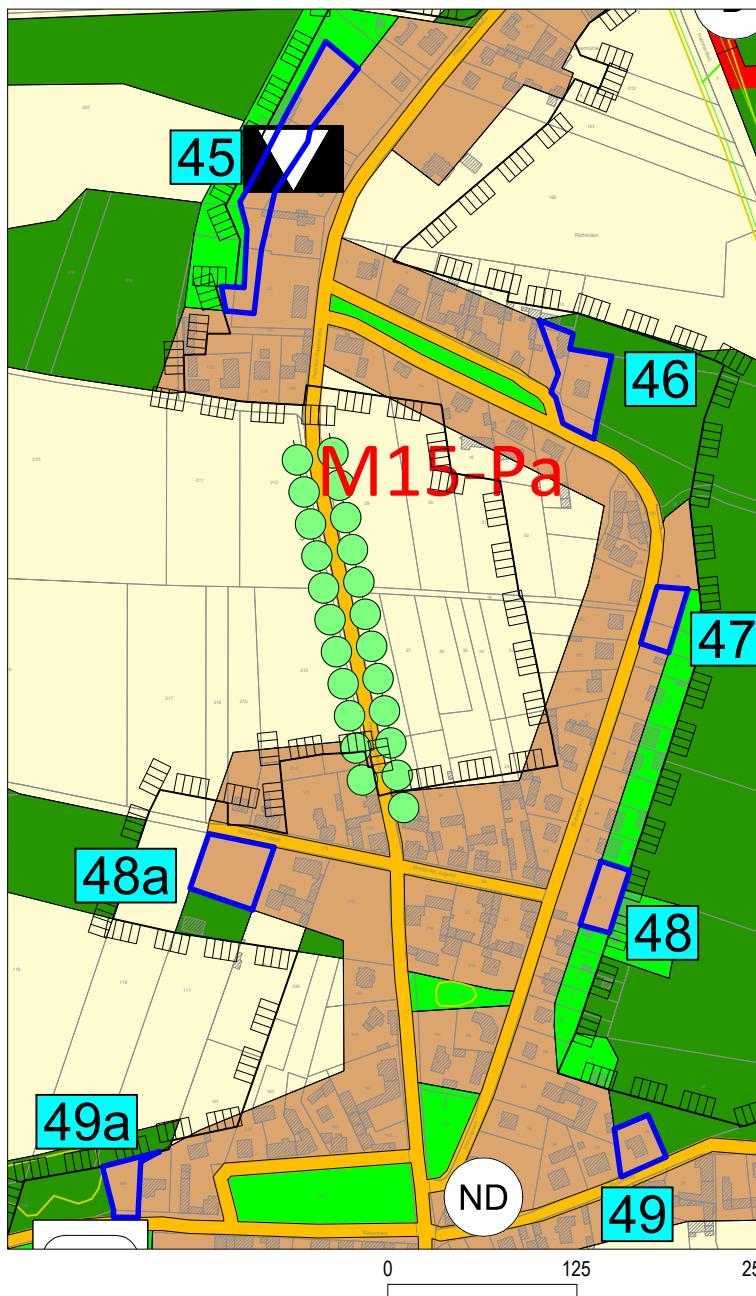
Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellungen der Änderungen Nr. 44, 45, 46, 47, 48, 48a, 49 und 49a:



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 12 und 14 bis 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 13 von 19

(Änderungsbereiche im Ortsteil Paplitz (Nord))

Stand: Feststellungsfassung, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

P L A N
U N D
R E C H T

Dateiname:
250606_FNP_Bauregion_nurLayout_FeststellFNP.dwg

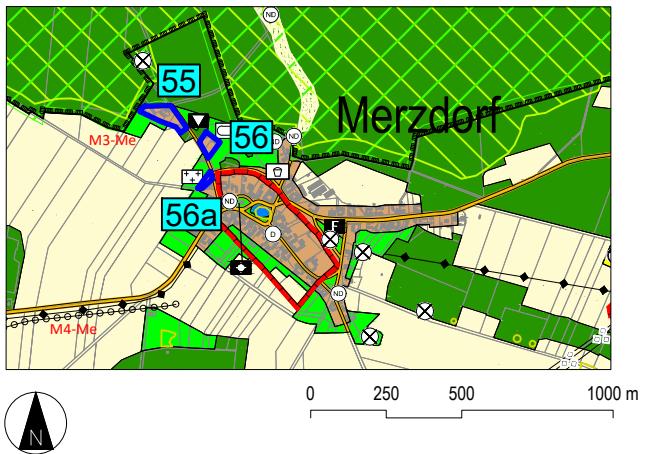
Oderberger Straße 40
10435 Berlin

Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Teil A: Planzeichnung der Änderungen Nr. 55, 56 und 56a

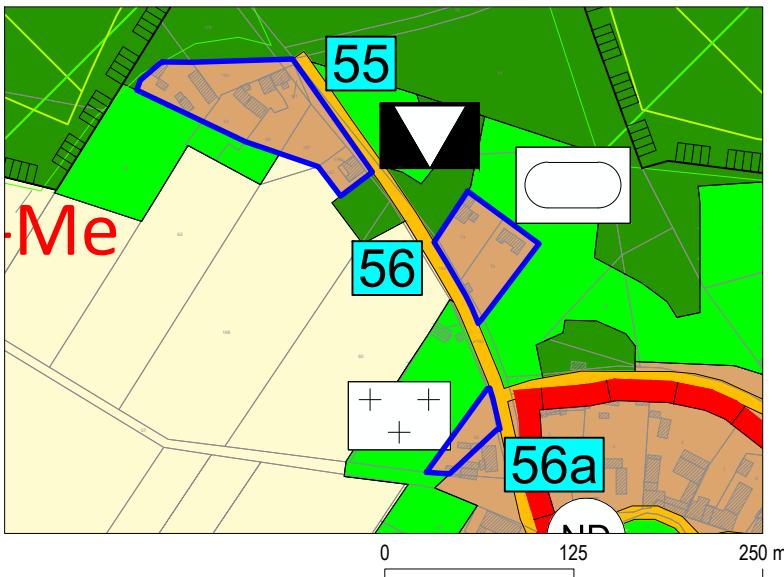
Darstellung im Originalmaßstab:



Maßstab: 1:25.000 auf DIN A 3

Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellungen der Änderungen Nr. 55, 56 und 56a:



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 13 und 15 bis 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 14 von 19

(Änderungsbereiche im Ortsteil **Merzdorf**)

Stand: **Feststellungsfassung**, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

 **PLAN UND
RECHT**

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

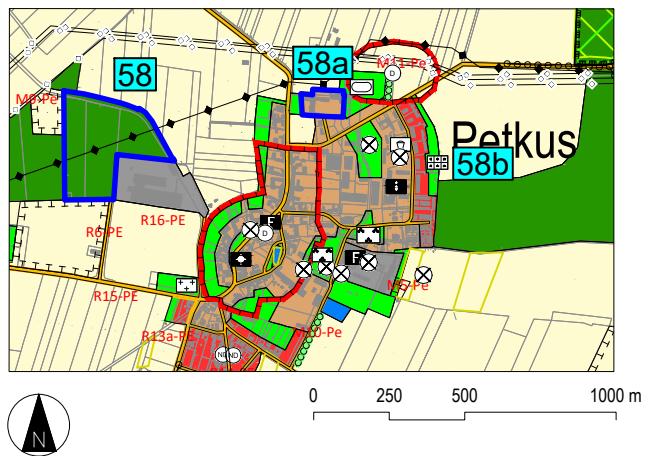
Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250/606_FNP_Baurechtsantrag_Feststellung.dwg

Teil A: Planzeichnung der Änderungen Nr. 58, 58a und 58b

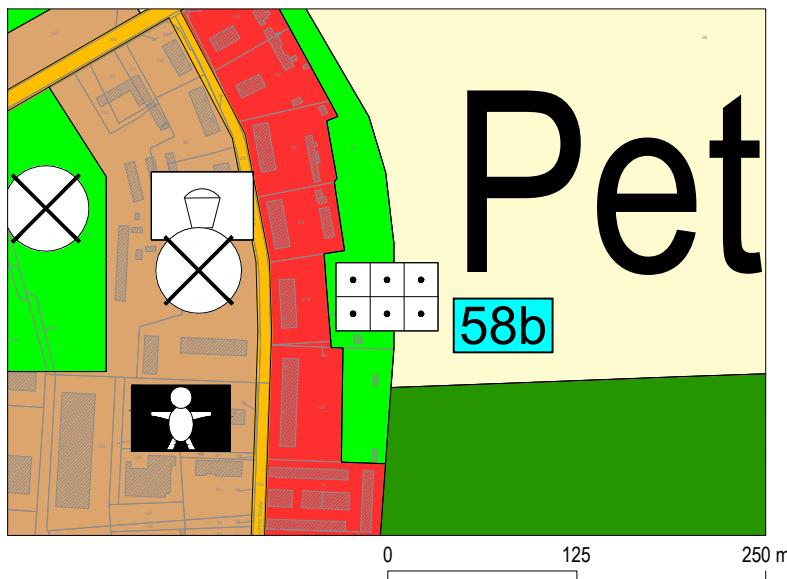
Darstellung im Originalmaßstab:



Maßstab: 1:25.000 auf DIN A 3

Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellung der Änderung Nr. 58b:



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 14 und 16 bis 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 15 von 19

(Änderungsbereiche im Ortsteil Petkus)

Stand: Feststellungsfassung, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

 **PLAN UND
RECHT**

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

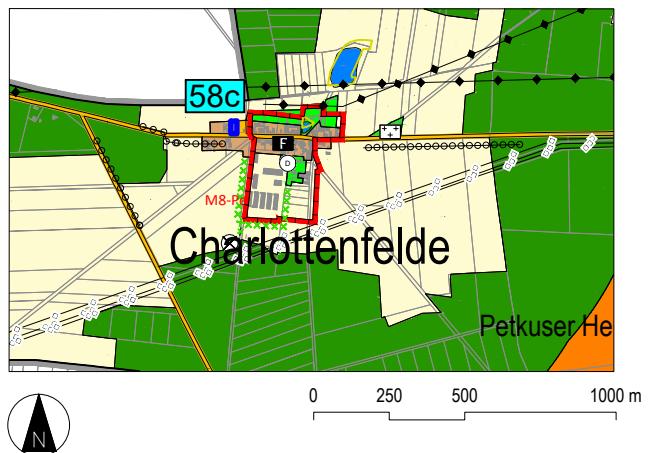
Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250/606_FNP_Baurechtsantrag_FeststellfNP.dwg

Teil A: Planzeichnung der Änderung Nr. 58c

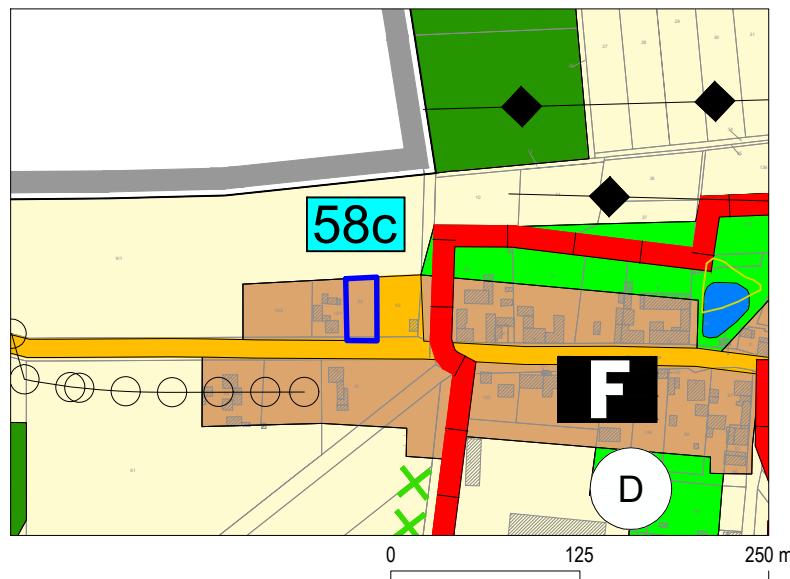
Darstellung im Originalmaßstab:



Maßstab: 1:25.000 auf DIN A 3

Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellung der Änderung Nr. 58c:



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 15 und 17), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 16 von 19 (Änderungsbereiche im Ortsteil Petkus (Ortslage Charlottenfelde))

Stand: **Feststellungsfassung**, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

Tel.: 030 – 440 24 555

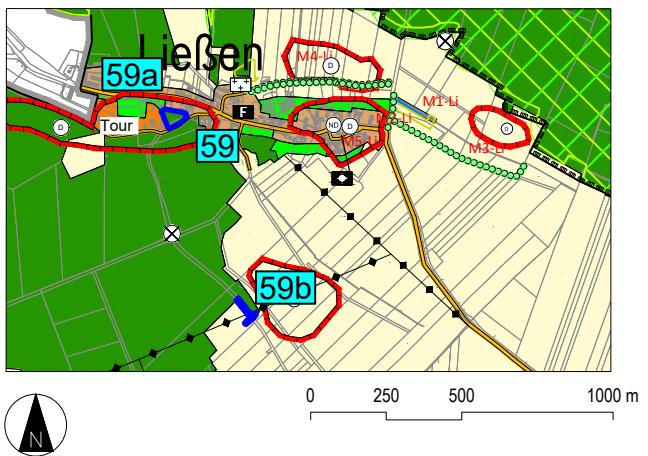
 **PLAN UND
RECHT**

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250/606_FNP_Baurechtsantrag_FeststellfNP.dwg

Teil A: Planzeichnung der Änderungen Nr. 59, 59a und 59b

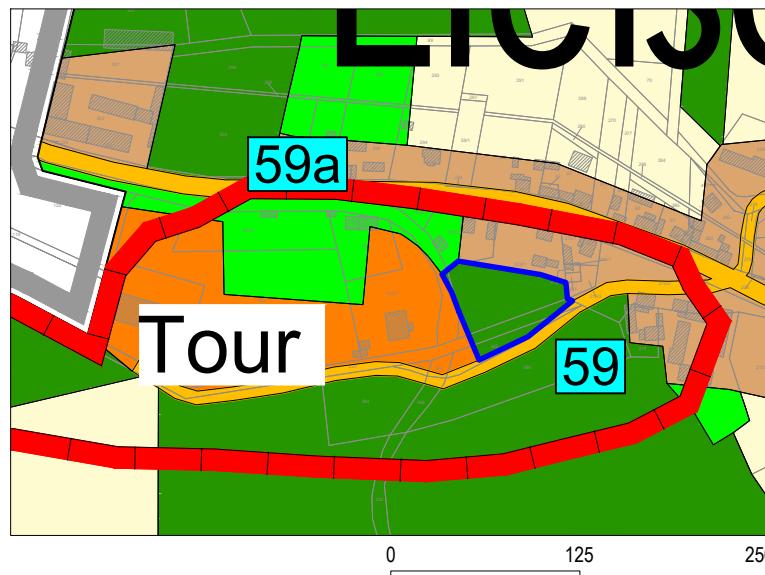
Darstellung im Originalmaßstab:



Maßstab: 1:25.000 auf DIN A 3

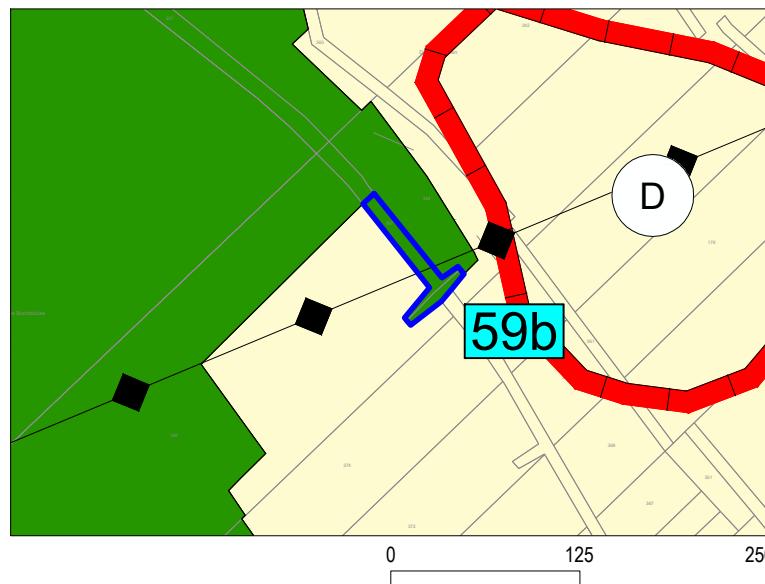
Plangrundlage: Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Vergrößerte Darstellungen der Änderungen Nr. 59, 59a und 59b:



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022



Maßstab: 1:5.000 auf DIN A3

Plangrundlage: Vergrößerter Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom 15.06.2017 (FNP Energie); Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/LGB 2022

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 16), dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 17 von 19

(Änderungsbereiche im Ortsteil Ließen)

Stand: **Feststellungsfassung**, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

Tel.: 030 – 440 24 555



info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250/606_FNP_Bauleitplanung_Feststellungsfassung.dwg

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter

Hinweis ohne Darstellungscharakter Nr. 1: Angrenzen bzw. räumliche Nähe oder Lage im Landschaftsschutzgebiet

Die Änderungsbereiche Nr. 2, 4, 10, 10a, 10b, 11a, 11b, 11c, 12, 13, 15, 15b, 16, 18, 18a, 19, 21, 22a, 22b, 23b, 27, 28, 32, 33b, 38a, 44, 45, 46, 47, 48, 48a, 49 und 49a grenzen unmittelbar an das Landschaftsschutzgebiet „Baruther Urstromtal und Luckenwalder Heide“ an, befinden sich zum Teil darin (betrifft nur die Flächen Nr. 22a, 23b und 33b) oder liegen in räumlicher Nähe zu diesem Gebiet. Das Schutzgebiet darf gemäß § 26 BNatSchG nicht beeinträchtigt werden. Eine nähere Prüfung erfolgt im Rahmen der Aufstellung eines Bebauungsplans oder im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens.

Hinweis ohne Darstellungscharakter Nr. 2: Lage in einer Trinkwasserschutzzone

Die Flurstücke 141, 142/2 und 142/1 der Gemarkung Baruth, Flur 6 (Bereich Mühlenberg) und damit ein Teil des Änderungsbereichs Nr. 13 befinden sich innerhalb der Trinkwasserschutzzone III des Wasserwerkes Baruth. In diesem Bereich sind Verbote und Nutzungsbeschränkungen, die sich durch die Lage im Wasserschutzgebiet ergeben, zu beachten.

Hinweis ohne Darstellungscharakter Nr. 3: Bergbauberechtigungen

Die Flächennutzungsplanänderungen befinden sich innerhalb des Erlaubnisfeldes „Elster-Dahme“ (11-1593). Die Erlaubnis vom 30.07.2024 berechtigt die Inhaberin der Bergbauberechtigung zur gewerblichen Aufsuchung der im Feld lagernden Bodenschätze (hier: Kupfer, Blei, Zink, Silber, Gold, Zinn, Wolfram, Molybdän, Vanadium, Kobalt, Nickel, Lithium, Stein- und Kalisalze nebst den mit diesen Salzen in der gleichen Lagerstätte auftretenden Salzen). Die Erlaubnis vom 30.07.2024 ist bis zum 30.07.2029 befristet.

Hinweis ohne Darstellungscharakter Nr. 4: Ehemalige Kriegsstätten

Die Flächennutzungsplanänderungen befinden sich auf dem Gebiet einer ehemaligen Kriegsstätte im Sinne der ordnungsbehördlichen Verordnung zum Schutz von Kriegsstätten vom 31. März 2014 (GVBl. II/14, [Nr. 20]). Es ist nicht auszuschließen, dass bei Erdarbeiten dort Gebeine von Kriegstoten des Zweiten Weltkrieges zu Tage treten. Bei Gebeinfunden ist die Arbeit sofort zu unterbrechen, die Polizei ist zu informieren. Die Fundstelle ist zu sichern.

Hinweis ohne Darstellungscharakter Nr. 5: Denkmalschutz

Die Veränderung der Bodennutzung innerhalb der Änderungsbereiche kann Bodendenkmale berühren. Bodendenkmale sind nach §§ 1 Abs. 1, 2 Abs. 1 bis 3, 7 Abs. 1 BbgDSchG im öffentlichen Interesse und als Quellen und Zeugnisse menschlicher Geschichte und prägende Bestandteile der Kulturlandschaft des Landes Brandenburg geschützt. Sie dürfen bei Bau- und Erdarbeiten ohne vorherige denkmalschutzbehördliche Erlaubnis bzw. Erlaubnis durch Planfeststellung oder bauordnungsrechtliche Genehmigung und - im Falle erteilter Erlaubnis - ohne vorherige fachgerechte Bergung und Dokumentation nicht verändert bzw. zerstört werden (§§ 7 Abs. 3, 9 und 11 Abs. 3 BbgDSchG).

Sollen innerhalb von Bodendenkmalflächen Baumaßnahmen bzw. Bebauungen realisiert werden, so sind die notwendigen Erdeingriffe zu minimieren, um den dauerhaften Schutz der Bodendenkmalsubstanz zu gewährleisten. Dazu sind die Planungen für Baumaßnahmen und Fundamentierungen rechtzeitig und vorab mit der Unteren Denkmalschutzbehörde abzustimmen. Alle Veränderungen und Maßnahmen an Bodendenkmalen sind nach Maßgabe der Denkmalschutzbehörde zu dokumentieren (§ 9 Abs. 3 BbgDSchG).

Alle Veränderungen von Bodennutzungen wie z.B. die Errichtung von baulichen Anlagen, die Anlage oder Befestigung von Wegen, Verlegungen von Leitungen, umfangreiche Hecken- und Baumpflanzungen mit Pflanzgruben größer als 50 x 50 x 50 cm usw. bedürfen im Bereich der Bodendenkmale zudem einer Erlaubnis (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 BbgDSchG). Sie ist bei der zuständigen Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Teltow-Fläming zu beantragen (§ 19 Abs. 1 BbgDSchG) und wird im Benehmen mit dieser erteilt (§ 19 Abs. 3 BbgDSchG). Für die fachgerechte Bergung und Dokumentation von betroffenen Bodendenkmälern ist nach §§ 7 Abs. 3 und 11 Abs. 3 BbgDSchG der Veranlasser kostenpflichtig. Zu widerhandlungen können als Ordnungswidrigkeit mit einer Geldbuße von bis zu 500.000 Euro geahndet werden (§ 26 Abs. 4 BbgDSchG).

Hinweis ohne Darstellungscharakter Nr. 6: Kampfmittelbelastung

Bei konkreten Bauvorhaben ist bei Notwendigkeit eine Kampfmittelfreiheitsbescheinigung beizubringen. Darüber entscheidet die für das Baugenehmigungsverfahren zuständige Behörde auf der Grundlage einer vom Kampfmittelbeseitigungsdienst des Zentraldienstes der Polizei erarbeiteten Kampfmittelverdachtsflächenkarte. Diese Einschätzung gilt auch für zukünftige Änderungen dieses Plans.

Wesentliche Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, Nr. 39), zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23 Nr. 18).

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323) geändert worden ist.

Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 58) geändert worden ist.

Planzeichenerklärung siehe Blatt 1

Teil A: Planzeichnung der Änderungen siehe Blätter 2 bis 18

Verfahrensvermerke siehe Blatt 19

Zusammen mit der Planzeichenerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 17) sowie den Verfahrensvermerken (Blatt 19)

ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister)

(Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 18 von 19

(Hinweise ohne Darstellungscharakter, Rechtsgrundlagen)

Stand: Feststellungsfassung, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH

Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

 PLAN UND
RECHT

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250/606_FNP_Baruth_nurLayout_FeststellFNP.dwg

Verfahrensvermerke

1. Die Stadtverordneten von Baruth/Mark haben in ihrer Sitzung am 25.03.2021 mit Verwaltungsvorlage 21/013 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch den Beschluss zur Änderung des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017 gefasst. Der Beschluss wurde am 16.04.2021 ortsüblich bekanntgemacht.

Baruth/Mark,

Bürgermeister Siegel

2. Die Stadtverordneten von Baruth/Mark haben in ihrer Sitzung am 26.09.2024 mit Verwaltungsvorlage _____ den Entwurf der Änderung des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark mit Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom _____ gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Veröffentlichung im Internet bestimmt.

Baruth/Mark,

Bürgermeister Siegel

3. Der Entwurf der Änderung des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom _____, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, wurde für die Zeit vom _____ bis _____ auf der Internetseite der Stadt Baruth/Mark gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht. Die Veröffentlichung im Internet wurde am _____ mit Hinweis zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und dass Anregungen während der Veröffentlichungsfrist vorgebracht werden können, ortsüblich bekanntgemacht. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden nach Maßgabe des § 4 BauGB wurde mit Schreiben vom _____ eingeleitet und erfolgte bis zum _____.

Baruth/Mark,

Bürgermeister Siegel

4. Der geänderte Entwurf der Änderung des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung vom _____, bestehend aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht sowie den nach Einschätzung der Stadt wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, wurde für die Zeit vom _____ bis _____ auf der Internetseite der Stadt Baruth/Mark gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB erneut veröffentlicht. Die erneute Veröffentlichung im Internet wurde am _____ mit Hinweis zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB und dass in Bezug auf die Änderung des Entwurfs und ihre möglichen Auswirkungen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben wird, ortsüblich bekanntgemacht. Die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden nach Maßgabe des § 4a Abs. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom _____ eingeleitet und erfolgte bis zum _____.

Baruth/Mark,

Bürgermeister Siegel

5. Die Stadtverordneten von Baruth/Mark haben in ihrer Sitzung am _____ mit Verwaltungsvorlage _____ / mit Beschlussnummer _____ die Änderung des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark bestehend aus der Planzeichnung in der Fassung vom _____ nach Abwägung der öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander festgestellt und die Begründung mit Umweltbericht gebilligt.

Baruth/Mark,

Bürgermeister Siegel

6. Die Änderung des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark ist mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ AZ _____ gemäß § 6 BauGB - mit Nebenbestimmungen / Maßgaben / Hinweisen - genehmigt worden.

Baruth/Mark,

Bürgermeister Siegel

7. Die Nebenbestimmungen / Maßgaben der Genehmigung vom _____ wurden vollzogen.

Baruth/Mark,

Bürgermeister Siegel

8. Die Änderung des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark aus Planzeichnung, Begründung und Umweltbericht wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Stadtverordneten von Baruth/Mark vom _____ i. V. m. den Nebenbestimmungen der Genehmigung vom _____ überein.

Baruth/Mark,

Bürgermeister Siegel

9. Die Genehmigung der Änderung des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit Bekanntmachung ist die Änderung des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark wirksam geworden.

Baruth/Mark,

Bürgermeister Siegel

10. Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des gemeinsamen (Gesamt-) Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark nicht geltend gemacht worden.

Baruth/Mark,

Bürgermeister Siegel

Planzeichnerklärung siehe Blatt 1

Teil A: Planzeichnung der Änderungen
siehe Blätter 2 bis 18

Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und wesentliche Rechtsgrundlagen siehe Blatt 18

Zusammen mit der Planzeichnerklärung (Blatt 1), dem Teil A: Planzeichnung der Änderungen (Blatt 2 bis 17) sowie dem Teil B: Hinweise ohne Darstellungscharakter und den wesentlichen Rechtsgrundlagen (Blatt 18)
ausgefertigt am _____

Baruth/Mark, den _____

(Bürgermeister) (Siegel)

Änderung des gemeinsamen (Gesamt-)Flächennutzungsplans der Stadt Baruth/Mark in der Fassung der Neubekanntmachung vom 14.07.2017



Änderungsbereiche in den Ortsteilen Baruth/Mark (mit Klein Ziescht), Horstwalde, Klasdorf, Ließen, Merzdorf, Mückendorf, Paplitz, Petkus (mit Charlottenfelde), Radeland und Schöbendorf

Blatt 19 von 19

(Verfahrensvermerke)

Stand: **Feststellungsfassung**, Juni 2025

Bearbeitung durch:

Plan und Recht GmbH
Bauleitplanung
Entwicklungsplanung
Regionalplanung

PLAN
RECHT

Oderberger Straße 40
10435 Berlin

Tel.: 030 – 440 24 555

info@planundrecht.de
www.planundrecht.de

Dateiname:
250/606_FNP_Baruth_nurLayout_FeststellFNP.dwg