

Stadt Baruth/ Mark

Grünordnungsplan zum Bebauungsplan

"Flächensolaranlage Kemnitz-Ost" - Entwurf

- Bestandsplan -



LEGENDE

Bauliche Anlagen, Verkehrsflächen

Asphalt, Beton, vollversiegelt

Schotter, unbefestigt und verdichtet, teilversiegelt

Vegetationsflächen

Vegationsflächen der Verkehrsänder, teils versiegelt, verdichtet, degradiert

graslandartige Ruderalfläche

Intensivacker

Wald, Gehölzfläche, Hecke

Wald, Lichtung, Aufforstung

Laubbaum

Sonstige Signaturen

12540

Nr. Biotoptyp (gem. Liste der Biotope)

*

Biotoptyp, geschützt gemäß § 17 BbgNatSchAG zu § 29 BNatSchG

Grenze des Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme

Landschaftsschutzgebiet "Baruther Urstromtal und Luckenwalder Heide" Verordnung über das Landschaftsschutzgebiet "Baruther Urstromtal und Luckenwalder Heide" des Landrusses Teltow-Fläming vom 28.06.2017

Vermessungsgrundlage

Kabeltrasse

93

Flurstücksgrenze mit -nummer

LISTE DER BIOTOPE			
Biotoptyp Nr.	Kartiereinheit	Biotoptyp Nr.	Kartiereinheit
071411*	Allee, weitgehend geschlossen, gesunder Zustand, heimische Baumarten	09130	Intensivacker
071412*	Allee, lückig, überwiegend heimische Baumarten	12610	Straße, Asphalt
08480	Kiefernforst	12651	unbefestigter Weg
* Biotoptyp, geschützt gemäß § 17 BbgNatSchAG zu § 29 BNatSchG			

BIOTOPBEWERTUNG	
Wertstufe	Charakteristik
1	stark gefährdete und in Bestand rückläufige Biotope mit hoher Empfindlichkeit und z.T. sehr langer Regenerationszeit, Lebensstätte für zahlreiche seltene und gefährdete Arten, meist hoher Naturschutzgrad und extensive oder keine Nutzung, kaum oder gar nicht ersetzbar, unbedingt erhaltenwürdig, vorzugsweise § 30-Biotop (BNatSchG)
2	mäßig gefährdete, zurückgehende Biotope mit mittlerer Empfindlichkeit, lange bis mittlere Regenerationszeiten, bedauerndes als Lebensstätte für viele, teilweise gefährdete Arten, hoher bis mittlerer Naturschutzgrad, mäßige bis geringe Nutzungseinsätze, nur bedingt ersetzbar, möglichst erhalten oder verbessern
3	weniger gefährdete, ungetroffene Biotope mit geringer Empfindlichkeit, relativ rasche Regenerationszeit, als Lebensstätte relativ geringe Bedeutung, kaum gefährdete Arten, mittlerer bis geringer Naturschutzgrad, mäßige bis hohe Nutzungseinsätze, aus Sicht des Arten- und Biotopschutzes Entwicklung zu höherwertigen Biotoptypen anstreben, vorrangig aber Bestandssicherung gewährleisten (kein Eingreifen in geringwertige Kategorien zulassen)
4	häufige, stark anтропоogen beeinflusste Biotope, als Lebensstätte nahezu bedeutungslos, geringer Naturschutzgrad, hohe Nutzungseinsätze, außerhalb kurzfristiger Neuannektung, aus Sicht von Naturschutz und Landschaftspflege Interesse an Umwandlung in naturnahere Biotoptypen geringer Nutzungseinsätze
5	sehr stark beeinträchtigt, degradierte bzw. verfestigte Flächen; soweit möglich, sollte eine Verbesserung der ökologischen Situation herbeigeführt werden.
Wert der Biotope: 1 - sehr hoch 2 - hoch 3 - mittel 4 - mäßig 5 - untergeordnet Bewertungsschlüssel in Anlehnung an Baruth/Thälmann-Platz 4, Dezember 1994, Biotopbewertung, Charakteristika der Biotope	

PLANGRUNDLAGE	GELTUNGSBEREICH DER PLANUNG
Plangrundlage: digitale Übernahme von Bebauungsplan, SR - Stadt- und Regionalplanung, Dipl.-Ing. Sebastian Rhode	Stadt Baruth/ Mark, OT Kemnitz, Flur: 2, Fläche: 383.986 m², Gemarkung: Kemnitz, Flurstück: 93

Vorhaben:	Stadt Baruth/ Mark Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Flächensolaranlage Kemnitz-Ost" - Entwurf	Bestandsplan			
		Blatt Nr.:	1/2		
		Maßstab:	1 : 2.500 (im Original)		
Planungsträger:					
Stadt Baruth/ Mark Ernst-Thälmann-Platz 4 15837 Baruth/ Mark					
Freigabe AG					
Bearbeitung:	Edel-Projekt Büro für Freiraum- und Landschaftsplanung Dipl.-Ing. Petra Edel Dipl.-Ing. André Edel 15517 Fürstenwalde - Altstadt 10 Tel.: 03361 - 376 586 E-Mail: mail@edel-projekt.de		Datum	Zeichen	
			bearbeitet	30.09.2025	AE
			geprüft	30.09.2025	PE
			Tel.: 03361 - 376 586 Fax: 03222 - 349 - 1802 E-Mail: mail@edel-projekt.de www.edel-projekt.de		

