

Bekanntmachung
über den Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans Nr. 24/13 „Windpark Groß
Ziescht“ im Ortsteil Groß Ziescht der Stadt Baruth/Mark
gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Baruth/Mark hat in ihrer Sitzung am 10.04.2025 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 24/13 für das Gebiet „Windpark Groß Ziescht“ im Ortsteil Groß Ziescht der Stadt Baruth/Mark zu ändern (VV 25/003).

Das ca. 597 ha große Plangebiet des Bebauungsplans erstreckt sich in einem Halbkreis östlich bis südwestlich des Ortsteils Groß Ziescht.

Der Geltungsbereich ergibt sich wie folgt:

- Die südwestliche und südöstliche Grenze des Geltungsbereiches wird durch die Gemeindegrenze zu den Nachbarkommunen Gemeinde Steinreich (Amt Unterspreewald, Landkreis Dahme- Spreewald) und Gemeinde Golßen (Amt Unterspreewald, Landkreis Dahme-Spreewald) gebildet.
- Die nordwestliche Grenze weist eine Pufferzone zur Sicherung von Abstandsflächen auf.
- Die nördliche und nordöstliche Grenze verläuft kongruent zur Grenze des VRW 03 (Vorranggebiet Windenergie) Groß Ziescht.

Das Plangebiet ist in der beigelegten **Übersichtskarte** gekennzeichnet.

Im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplans waren 28 Windenergiestandorte vorgesehen, von denen sind 8 Windenergieanlagen mit der zulässigen Gesamthöhe von 195 m bereits errichtet worden. Mit dem Änderungsverfahren sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung von 15 Windenergieanlagen und somit die Zulassung der VESTAS V-162 mit einer Höhe von 250 m ab Geländeoberkante geschaffen werden.

Nach Umsetzung der Planung werden dann insgesamt 23 Windenergieanlagen im Geltungsbereich des Bebauungsplans errichtet sein.

Die Änderung des Bebauungsplans soll im Regelverfahren mit Durchführung einer Umweltprüfung nach Maßgaben der §§ 2 bis 4c BauGB erfolgen.

Im Rahmen der Einwohnerversammlung im Ortsteil Groß Ziescht am 25.03.2025 wurde über die geplante Einleitung eines Änderungsverfahrens zum Bebauungsplan bereits informiert.

Baruth/Mark, den 25.09.2025


Ilk
Bürgermeister



Übersichtskarte mit Darstellung des Plangebiets der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 24/13 „Windpark Groß Ziescht“



Geltungsbereich Bebauungsplan auf ALKIS Grundlage; M 1:3.500