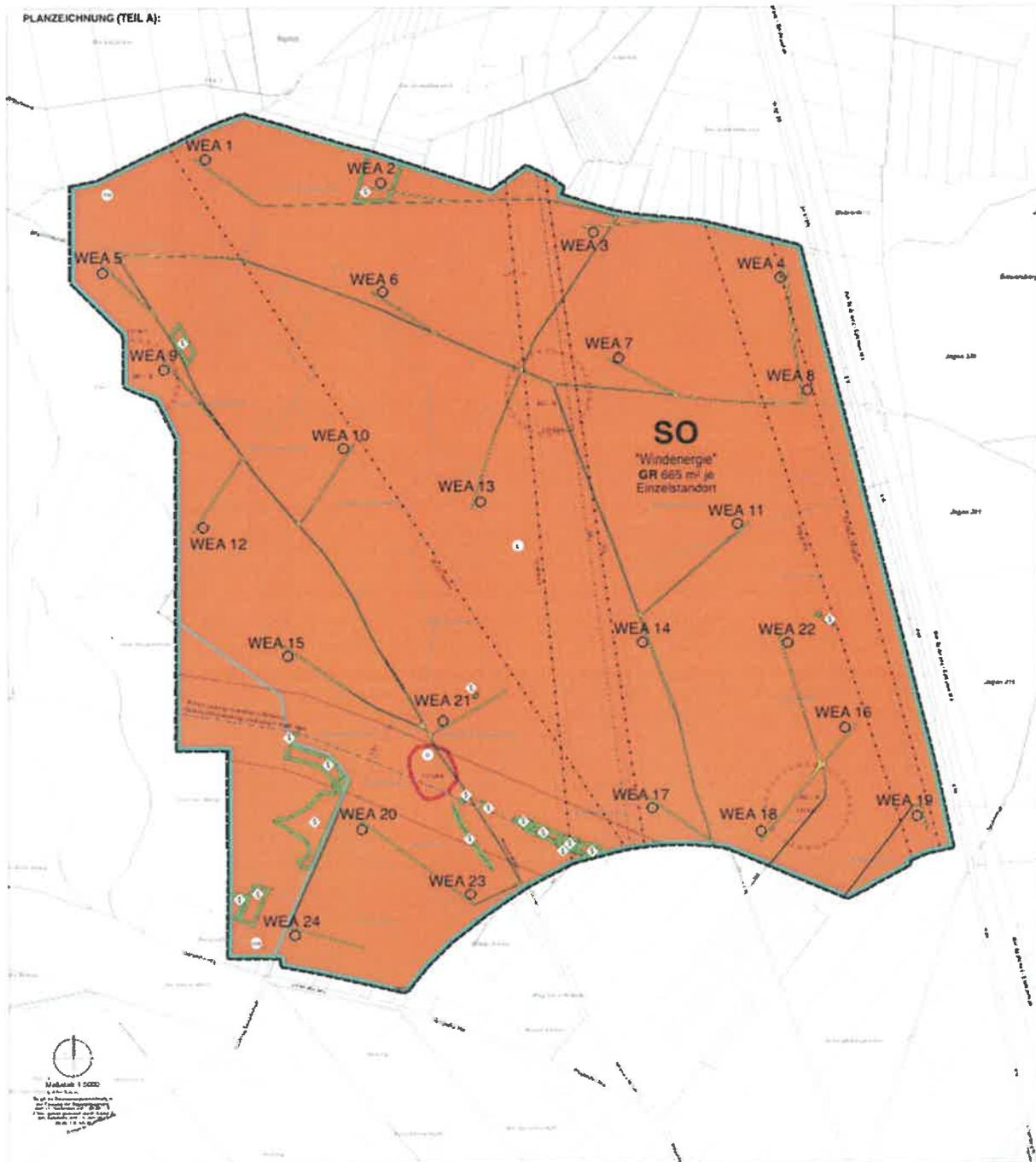


## Bekanntmachung

### über die förmliche Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 2 BauGB des Entwurfs zum Bebauungsplan „Windpark Mückendorf“

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Baruth/Mark hat in der Sitzung am 17.07.2025 den Entwurf des Bebauungsplans „Windpark Mückendorf“ einschließlich der Begründung mit dem Umweltbericht gebilligt und zur Veröffentlichung beschlossen (VV 25/091).

Lage und Abgrenzung des ca. 583 ha großen Plangebiets sind der nachstehenden Übersichtskarte zu entnehmen. Das Plangebiet liegt etwa 5 km nordwestlich des Ortskerns der Stadt Baruth/Mark und 1 km nordwestlich vom Ortskern des Ortsteils Mückendorf.



Das Plangebiet umfasst folgende Flurstücke in den Fluren 7, 8 und 10 der Gemarkung Horstwalde und den Fluren 1, 2 und 8 der Gemarkung Mückendorf.

Gemarkung Horstwalde:

Flur 7:	Flur 8:	Flur 10:
3 (tlw.), 4, 5 (tlw.), 8, 9, 12, 13, 16, 17, 18 (tlw.)	12 (tlw.)	2 (tlw.), 3 (tlw.), 4 (tlw.), 5 (tlw.)

Gemarkung Mückendorf:

Flur 1:	Flur 2:	Flur 8:
3 (tlw.), 4 (tlw.), 6 (tlw.), 7 (tlw.), 8 (tlw.), 9 (tlw.), 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (tlw.), 20, 23, 25, 26, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62/1, 62/2, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 109, 112/1, 112/2, 112/3, 112/5, 112/7, 114, 115 (tlw.), 116 (tlw.), 117 (tlw.), 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124 (tlw.), 125, 126 (tlw.), 127 (tlw.), 128, 129 (tlw.), 130 (tlw.), 132 (tlw.), 133 (tlw.), 134, 135 (tlw.), 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 174, 175	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 (tlw.), 20 (tlw.), 21/1, 21/2, 22 (tlw.), 23 (tlw.), 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32 (tlw.), 33 (tlw.), 34 (tlw.), 35, 36, 37, 38 (tlw.), 42 (tlw.), 43 (tlw.), 45 (tlw.), 46 (tlw.), 51 (tlw.), 52 (tlw.), 55 (tlw.), 56 (tlw.), 60 (tlw.), 61 (tlw.), 62 (tlw.), 63 (tlw.), 64 (tlw.), 65 (tlw.), 82 (tlw.), 83 (tlw.), 135 (tlw.)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 (tlw.), 17 (tlw.), 18 (tlw.), 19, 20 (tlw.), 21, 22 (tlw.), 23 (tlw.), 24 (tlw.), 25 (tlw.), 26 (tlw.), 27 (tlw.), 28 (tlw.), 29 (tlw.), 30 (tlw.), 42 (tlw.), 47 (tlw.), 48 (tlw.)

Der Änderungsbereich wird wie folgt begrenzt:

im Norden:	durch die Gemeindegrenze Baruth/Mark und Zossen
im Osten:	durch die Bundesstraße B96
im Süden:	durch einen Abstand von 1.000m zur Wohnbebauung
im Westen:	durch Flächen des Freiraumverbunds gemäß Landesentwicklungsplan Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg (LEP HR)

Die Aufstellung des Bebauungsplans erfolgt mit Durchführung einer Umweltprüfung nach Maßgabe der §§ 2 bis 4c BauGB. Mit dem Bebauungsplan soll die planungsrechtliche Grundlage für die Realisierung eines Windparks mit bis zu 24 Windenergieanlagen (WEA) geschaffen werden. Die Stadt Baruth/Mark verfolgt damit das Ziel, eine autarke Energieversorgung für das Gemeindegebiet aus erneuerbaren Energien zu ermöglichen und damit die Versorgungssicherheit der Bewohner:innen und der lokalen Industrie langfristig zu gewährleisten. Gleichzeitig soll hiermit zur Erreichung der Flächenziele des Landes und zum allgemeinen Ausbau der erneuerbaren Energien beigetragen werden.

Der Bebauungsplan „Windpark Mückendorf“ ist ein qualifizierter Bebauungsplan nach § 30 Abs. 1 BauGB.

Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Begründung und des Umweltberichts sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen können während der Dauer der Veröffentlichung (sog. Veröffentlichungsfrist) vom

**26. Juli 2025 bis einschließlich 31. August 2025**

unter der Internetadresse <https://www.stadt-baruth-mark.de/bekanntmachungen> eingesehen werden.

Zusätzlich stehen die Unterlagen auch über das zentrale Landesportal des Landes Brandenburg unter der Internetadresse <https://bauleitplanung.brandenburg.de> zur Verfügung.

Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung und die genannten Unterlagen sind während der Veröffentlichungsfrist als weitere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeit zu jedermanns Einsicht bei der Stadtverwaltung - Bürgerbüro - Ernst-Thälmann-Platz 4, 15837 Baruth/Mark während folgender Dienststunden ausgelegt:

**Montag - Dienstag: 7.30 – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 16.30 Uhr**  
**Donnerstag: 7.30 – 12.00 Uhr und 13.00 Uhr - 18.00 Uhr**  
**Freitag: 7.30 – 12.30 Uhr**

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können von Jedermann Stellungnahmen (auch von Kindern und Jugendlichen) zum Entwurf des Bebauungsplans „Windpark Mückendorf“ der Stadt Baruth/Mark abgegeben werden.

Die Stellungnahmen sollen elektronisch per E-Mail an die Adresse [paul@stadt-baruth-mark.de](mailto:paul@stadt-baruth-mark.de) übermittelt werden.

Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch auf anderem Wege (z.B. schriftlich oder während der Dienststunden zur Niederschrift bei der Stadtverwaltung Baruth/Mark - Bürgerbüro - Ernst-Thälmann-Platz 4, 15837 Baruth/Mark) abgegeben werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht innerhalb der Veröffentlichungsfrist abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Windpark Mückendorf“ der Stadt Baruth/Mark gemäß § 4a Abs. 5 BauGB unberücksichtigt bleiben können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf der Grundlage des § 3 BauGB i.V.m. Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern eine Stellungnahme ohne Absenderangaben abgegeben wird, erfolgt keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen können dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach dem BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt, entnommen werden.

Bestandteil der ausgelegten Unterlagen sind **umweltrelevante Informationen** in Form des zusammenfassenden **Umweltberichts** als gesonderter Teil der Begründung mit einer Beschreibung und Bewertung des derzeitigen Umweltzustandes und einer Prognose über die Entwicklung des Umweltzustandes bei Durchführung der Planung sowie einer Beschreibung der geplanten Maßnahmen zur Vermeidung, Verringerung und zur Kompensation der festgestellten erheblichen nachteiligen Umweltauswirkungen, jeweils hinsichtlich der Schutzgüter Mensch/Gesundheit, Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt, Boden und Fläche, Wasser, Klima und Luft, Landschaft, Kulturgüter und sonstige Sachgüter.

Dem Umweltbericht liegen im Anhang 1 die Maßnahmenblätter bei sowie als Anlagen die folgenden Karten:

- Bestands- und Konfliktplan (Biotope)
- Bestands- und Konfliktplan (Tiere, enger Untersuchungsraum)
- Bestands- und Konfliktplan (Tiere, erweiterter Untersuchungsraum)
- Bestands- und Konfliktplan (Landschaftsbild)
- Ergebnis der Sichtbarkeitsanalyse
- Maßnahmen (eingriffsnah)
- Maßnahmen (eingriffsfern)

Im Zuge des Planverfahrens wurden folgende **Gutachten und Fachbeiträge** erstellt:

- Schalltechnischer Bericht (Juni 2025), insbesondere zur ebenengerechten Bewertung der Lärmbelastungen durch die geplanten WEA;
- Schattenwurfprognose (Juni 2025), insbesondere zur ebenengerechten Bewertung der Auswirkungen des Schattenwurfs der geplanten WEA;
- Gutachten zu Risiken durch Eisabwurf/Eisfall und Bauteilversagen am Standort Mückendorf (Dezember 2024), insbesondere zur ebenengerechten Bewertung des Risikos von Eisabwurf an den Rotorblättern der geplanten WEA;
- Dokumentation der Standortbesichtigung im Rahmen der Bewertung der Standorteignung so wie der Risikobewertung durch Eiswurf und Eisfall von WEA am Standort Mückendorf (Oktober 2024);
- Gutachten zu Freileitungen im Windpark Mückendorf (Januar 2025), insbesondere zur ebenengerechten Bewertung des Risikos der geplanten WEA auf die im Plangebiet vorhandenen Freileitungen;
- Untersuchung der Auswirkungen eines Windpark-Planungsvorhabens „Mückendorf“ im Gebiet Baruth/Mark in unmittelbarer Nachbarschaft zu mehreren Richtfunktrassen (April 2025), insbesondere zur ebenengerechten Bewertung der Auswirkungen der geplanten WEA auf die Richtfunkstrecken im Plangebiet;
- Artenschutzfachbeitrag (Juni 2025), insbesondere zur ebenengerechten Bewertung der geplanten WEA auf die rechtlich und fachlich relevante Tiere (v.a. Vögel);

- Vegetationskundliche und faunistische Untersuchungen (November 2024); insbesondere zur ebenengerechten Bewertung der geplanten WEA auf die fachlich und rechtlich relevante Pflanzen im Plangebiet;
- Natura 2000 – Verträglichkeitsprüfung für das FFH-Gebiet „Schöbendorfer Busch – Park Stülpe“ (DE 3946-301) inkl. Vorprüfung des FFH-Gebiets DE 3847-305 „Großer und Westufer Kleiner Zeschsee“ und des EU-Vogelschutzgebiets DE 3945-421 „Truppenübungsplätze Jüterbog-Ost und West“ (Juni 2025); insbesondere zur Bewertung, ob die geplanten WEA zu erheblichen Beeinträchtigungen des geschützten Gebiets in seinen für die Erhaltungsziele oder den Schutzzweck maßgeblichen Bestandteilen führen können;
- Sichtbarkeitsanalyse (im Rahmen des Umweltberichts behandelt; Juni 2025), insbesondere zur ebenengerechten Bewertung wie die geplanten WEA sichtbar sind;
- (Geotechnische) Stellungnahme zu den Baugrund- und Gründungsverhältnissen (Juni 2025), insbesondere zur ebenengerechten Bewertung der geplanten WEA auf Boden;
- Brandschutzkonzept (März 2025), insbesondere zur ebenengerechten Bewertung der Bewertung und Bewältigung der geplanten WEA im Wald;
- Begutachtung der Einflüsse des Windenergievorhabens „Mückendorf“ (24 WEA) auf das bereits installierte Automatisierte Waldbrandfrüherkennungssystem IQ FireWatch (Januar 2025), insbesondere zur ebenengerechten Bewertung der geplanten WEA auf Waldbrandgefahren und deren Früherkennung;
- Antrag auf Genehmigung zur Umwandlung von Wald in eine andere Nutzungsart gemäß § 8 LWaldG (Juli 2025), insbesondere zur Darstellung der rechtlichen und fachlichen Bewertung der WEA im Hinblick auf die Umwandlung von Wald in andere Nutzungsarten.

Im Rahmen der Durchführung der frühzeitigen Beteiligung vom 24. Juni 2024 bis einschließlich 24. Juli 2024 sind von der Öffentlichkeit keine Stellungnahmen eingegangen. Aus der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Trägern öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB liegen folgende wesentliche umweltrelevante **Stellungnahmen** vor:

*Hinweis: Die nachfolgenden Ziffern beziehen sich auf die Nummerierung in der Abwägungstabelle, welche im Rahmen der öffentlichen Auslegung zur Einsicht ausgelegt wird.*

#### Schutzgut Boden

- |    |  |
|----|--|
| 5  | EWE NETZ GmbH vom 02.07.2024 zu Versorgungsleitungen                               |
| 12 | EWE NETZ GmbH vom 05.07.2024 zu Versorgungsleitungen                               |
| 16 | GASCADE Gastransport GmbH vom 11.07.2024 zu Versorgungsleitungen                   |
| 25 | Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 19.07.2024 zu Bodenversiegelung |

#### Schutzgut Wasser

- |                 |   |
|-----------------|---|
| 19              | Brandenburgische Bodengesellschaft für Grundstücksverwaltung und -verwertung mbH vom 16.07.2024 zu (Wasser-) Schutzgebieten                 |
| 21.15,<br>21.16 | Landkreis Teltow – Fläming: Dezernat III: Umweltamt / Wasser, Boden, Abfall vom 19.07.2024 zu Oberflächengewässer, (Wasser-) Schutzgebieten |
| 22              | Landesamt für Umwelt vom 19.07.2024 zu Gewässerrandstreifen, EU-Wasserrahmenrichtlinie  |
| 25              | Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 19.07.2024 zu Grundwasser  |

### Schutzgut Mensch

- 2 DB AG – DB Immobilien vom 25.06.2024 zu Immissionsschutz
- 13 50Hertz Transmission GmbH vom 08.07.2024 zu Freileitungsschutzstreifen
- 21.5 Landkreis Teltow – Fläming: Dezernat II: Gesundheitsamt / Hygiene und Umweltmedizin vom 19.07.2024 zu Immissionsschutz
- 22 Landesamt für Umwelt vom 19.07.2024 zu Immissionsschutz

### Schutzgut Landschaft

- 19 Brandenburgische Bodengesellschaft für Grundstücksverwaltung und -verwertung mbH vom 16.07.2024 zu Waldflächen und (Landschafts-) Schutzgebieten
- 21.20, 21.21- Landkreis Teltow – Fläming: Dezernat III Umweltamt / Untere Naturschutzbehörde vom 19.07.2024 zu Landschaftsplan, 21.24 Landschaftsprogramm und (Landschafts-) Schutzgebieten
- 22 Landesamt für Umwelt vom 19.07.2024 zu (Landschafts-) Schutzgebieten und Landschaftsplan
- 25 Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 19.07.2024 zu (Landschafts-) Schutzgebieten und Waldflächen
- 32 Landesbetrieb Forst Brandenburg, untere Forstbehörde vom 24.07.2024 zu Waldflächen
- 31 Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming vom 24.07.2024 zu (Landschafts-) Schutzgebieten

### Schutzgut Kulturgüter

- 21.10 Landkreis Teltow – Fläming: Dezernat III: Ordnungsamt vom 19.07.2024 zu Kriegsstätten
- 21.18 Landkreis Teltow – Fläming: Dezernat III: Untere Bauaufsichts- und Denkmalschutzbehörde vom 19.07.2024 zu Bodendenkmälern
- 24 Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum – Abteilung Bau- und Kunstdenkmalpflege vom 22.07.2024 zu Denkmalschutz

### Schutzgut Tiere & Pflanzen (Biodiversität)

- 21.31- Landkreis Teltow – Fläming: Dezernat III Umweltamt / Untere 21.33 Naturschutzbehörde vom 19.07.2024 zu Arten- und Biotopschutz
- 22 Landesamt für Umwelt vom 19.07.2024 zu Arten- und Biotopschutz
- 25 Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 19.07.2024 zu Natur- und Artenschutz und Biotopschutz

### Sonstiges/Grundlagen der Planung

- 21.20, 21.21, 21.22- Landkreis Teltow – Fläming: Dezernat III Umweltamt / Untere Naturschutzbehörde vom 19.07.2024 zu Landschaftsplan, Landschaftsprogramm und 21.30 Teilregionalplan Windenergie
- 21.35 Landkreis Teltow – Fläming: Dezernat IV Amt für Wirtschaftsförderung und Kreisentwicklung vom 23.08.2024 zum Teilregionalplan Windenergienutzung
- 22 Landesamt für Umwelt vom 19.07.2024 zu Landschaftsplan

- 25 Landesbüro anerkannter Naturschutzverbände GbR vom 19.07.2024 zu Landesentwicklungsplan und Teilregionalplan Windenergienutzung
- 31 Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming vom 24.07.2024 zu Teilregionalplan Grundfunktionale Schwerpunkte und Teilregionalplan Windenergienutzung

Baruth/Mark, den 18.07.2025



Ilk  
Bürgermeister

